

P&V VERZEKERINGEN

C.V.B.A.

Koningsstraat, 151 B-1210 BRUSSEL

Tel. 02/250.91.11 Fax 02/250.95.67

www.pv.be

Bank 877-7939404-64

HR Brussel 2179

Algemene voorwaarden Ideal Home

Algemene voorwaarden onderworpen aan de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringen en zijn uitvoeringsbesluiten evenals op de koninklijke besluiten betrekking hebbend op de verzekeringen Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid Privaat Leven en Rechtsbijstand

Editie 207/02-2007

INHOUDSTAFEL

TITEL I DE BIJSTAND WONING

TITEL II DE WONINGVERZEKERING

Hoofdstuk 1 - HET TOEPASSINGSGEBIED

Hoofdstuk 2 - DE BASISWAARBORGEN

- Artikel 12 - Brand en aanverwante gevaren
- Artikel 13 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- Artikel 14 - Waterschade
- Artikel 15 - Schade door stookolie
- Artikel 16 - Beschadiging van de elektrische installaties
- Artikel 17 - Glasschade en schade aan sanitaire toestellen
- Artikel 18 - Aanstoting
- Artikel 19 - Beschadiging aan onroerend goed
- Artikel 20 - Arbeidsconflicten en aanslagen
- Artikel 21 - Schade aan derden

Hoofdstuk 3 - DE WAARBORGEN NATUURRAMPEN

- Artikel 22 - Natuurrampen
- Artikel 23 - Specifieke bepalingen
- Artikel 24 - Samenhang

Hoofdstuk 4 - DE KEUZEWAARBORGEN

- Artikel 25 - Schade aan de elektrische toestellen en ontgooiing
- Artikel 26 - Diefstal en vandalisme
- Artikel 27 - Onrechtstreekse verliezen

Hoofdstuk 5 - DE BIJKOMENDE WAARBORGEN

Hoofdstuk 6 - HOE REGELEN WIJ EEN SCHADEGEVAL IN DE WONINGVERZEKERING ?

TITEL III DE FAMILIALE VERZEKERING

Hoofdstuk 1 - DE DEFINITIES

Hoofdstuk 2 - DE AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING VAN HET GEZIN

Hoofdstuk 3 - DE VERZEKERING VAN DE FAMILIALE RECHTSBIJSTAND

TITEL IV DE RECHTSBIJSTANDVERZEKERING PLUS

TITEL V DE ADMINISTRATIEVE SCHIKKINGEN

WOORDENLIJST

In deze woordenlijst kan u de definitie van de woorden, die *schuin* geschreven zijn in de algemene voorwaarden, vinden.

TITEL I

DE BIJSTAND WONING

U geniet ambtshalve van onze Bijstand Woning indien u onze polis Ideal Home onderschrijft.

Artikel 1 - Hoe wordt de Bijstand Woning geregeld ?

Wij vertrouwen de regeling van de Bijstand Woning toe aan de dienst P&V Bijstand opgericht door IMA Benelux, waarvan de zetel gevestigd is in het zakenpark Zénobe Gramme, gebouw 11/12, square des Conduites d'Eau te 4020 LUIK.

Artikel 2 - Wanneer kan u op Bijstand Woning beroep doen ?

U kan beroep doen op de P&V Bijstand, 24 uur op 24, 7 dagen op 7, op het nummer 02/229.00.11, indien u geconfronteerd wordt met één van de hieronder vermelde problemen in het omschreven gebouw, dit wil zeggen het gebouw dat zich bevindt op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden :

2.1. Een *schadegeval* waardoor u niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kunt verblijven, indien dit *schadegeval* voortspuit uit één van de volgende gebeurtenissen : *Brand*, rook of roet, explosie of implosie, bliksem, *storm*, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, schade door stookolie, glasschade, aanstoting, beschadiging aan onroerend goed, *arbeidsconflicten* of *aanslagen*, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking, overstroming, doorstromen van water, overlopen of opstuwung van de openbare of private riolen, elektrische schade, diefstal of vandalisme.

2.2. Een huishoudelijk incident, dit wil zeggen een ernstig verstorende gebeurtenis, die zich onverwachts in het gebouw voordoet en die een tussenkomst binnen de kortst mogelijke termijn vereist.

Artikel 3 - Welke zijn de prestaties van de Bijstand Woning ?

3.1. Sturen van herstellende ter plaatse

In dringende gevallen, teneinde u toe te laten in uw gebouw te verblijven en de noodzakelijke maatregelen tot het behoud ervan te treffen, regelt P&V Bijstand, zo spoedig mogelijk, de verplaatsing van de erkende herstellende in de volgende sectoren : loodgieterij, verwarming, slotenmakerij, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerk, dakbedekking, reiniging.

De verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon van deze herstellende worden eveneens door de P&V Bijstand ten laste genomen.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een *schadegeval*, zullen de dringende werken u aangerekend worden door de herstellende (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon) maar *wij* zullen u deze terugbetalen op basis van de facturen en in

de mate dat het een *schadegeval* gedekt door de Woningverzekering betreft.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een huishoudelijk incident, blijven de herstellende en de materialen steeds ten uwen laste (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon).

3.2. De regeling en de ten laste neming van de volgende prestaties indien de bijstand wordt gevraagd in het kader van een *schadegeval* :

. Dringende terugkeer naar het beschadigd gebouw

Bij afwezigheid of onbevoegdheid van de omgeving om de nodige maatregelen te treffen, indien de onmiddellijke aanwezigheid van één van u noodzakelijk is, regelt en neemt P&V Bijstand uw terugkeer naar het beschadigd gebouw ten laste per trein 1ste klasse, per lijnvlucht economy of per enig ander aangepast vervoermiddel. Indien u nadien verplicht bent om naar uw verblijfplaats terug te keren om uw voertuig af te halen of uw verblijf voort te zetten, neemt P&V Bijstand, op dezelfde wijze, de transportkosten tot aan uw verblijfplaats ten laste.

. Bewakingsdienst

Indien, ondanks de getroffen maatregelen voor het behoud ervan, het gebouw moet bewaakt worden teneinde de goederen die ter plaatse bleven te vrijwaren, regelt en neemt P&V Bijstand de bewaking ervan ten laste gedurende maximum 48 uur.

. Hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief

Indien uw hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief vernield zijn, biedt P&V Bijstand u de mogelijkheid om u nieuwe aan te schaffen tot het beloop van 750 euro niet geïndexeerd per *schadegeval*.

. Voorlopige huisvesting

Indien het gebouw onbewoonbaar is geworden, regelt en neemt P&V Bijstand uw voorlopige huisvestingskosten ten laste (met inbegrip van het ontbijt), gedurende een periode van maximum 5 nachten in een hotel waarvan het comfort beantwoordt aan de norm « twee sterren ». Indien nodig regelt en neemt P&V Bijstand uw eerste vervoer naar het hotel ten laste.

. Voorlopige overbrenging van de inhoud en kosten voor meubelbewaarplaats

Indien een gedeelte van de inhoud dringend dient opgeslagen te worden teneinde deze veilig te stellen, regelt en neemt P&V Bijstand de overbrenging van deze goederen naar een meubelbewaarplaats alsmede de terugkeer ervan naar het omschreven gebouw ten laste.

P&V Bijstand neemt hun bewaring ten laste gedurende een periode van maximum 30 dagen.

. Verhuizing

Indien het gebouw onbewoonbaar geworden is, regelt en neemt P&V Bijstand de verhuizing van de inhoud naar de nieuwe verblijfplaats in België ten laste, binnen een periode van maximum 30 dagen na het *schadegeval*.

. Voorschot van fondsen

Indien u niet onmiddellijk over de nodige financiële middelen beschikt, kan P&V Bijstand u een voorschot van fondsen toestaan terugbetaalbaar binnen 30 dagen. Bij een *schadegeval* gedekt door de Woningverzekering, zal dit voorschot – voorzover het niet werd terugbetaald – beschouwd worden als een voorschot op de schadevergoeding.

. Ten lasteneming van de kinderen van minder dan 16 jaar

Indien nodig, regelt en neemt P&V Bijstand de heen- en terugreis, in België of in een aangrenzend land, ten laste van de kinderen van minder dan 16 jaar en van een volwassen begeleider, naar naaste verwanten die hen kunnen ontvangen (per trein eerste klasse of elk ander aangepast vervoermiddel).

Wanneer geen enkele begeleider beschikbaar is, zal P&V Bijstand een andere persoon ter beschikking stellen om deze taak uit te voeren.

. Familiale huisdieren

Indien de familiale huisdieren (dat wil zeggen hond, kat en elk ander dier dat binnenshuis wordt gehouden) niet meer in het gebouw kunnen worden gehouden, regelt en neemt P&V Bijstand hun vervoering en hun bewaking in een dierenpension, gedurende een periode van maximum 30 dagen, ten laste.

. Doorgeven van dringende boodschappen

Indien nodig, belast P&V Bijstand zich met het overbrengen van dringende boodschappen aan uw naaste verwanten.

Artikel 4 - In welke gevallen komt de Bijstand Woning niet tussen ?

P&V Bijstand komt niet tussen :

- bij schade in de caravans of de bijgebouwen,
- bij schade aan de huishoudtoestellen of audiovisuele toestellen.

Artikel 5 - Tussenkomstmodaliteiten van de Bijstand Woning

5.1. P&V Bijstand mag in geen enkel geval in de plaats treden van de tussenkomsten van openbare diensten op het gebied van dringende hulp.

5.2. P&V Bijstand zal achteraf niet tussenkomen in de onkosten die u op eigen initiatief hebt gemaakt. Nochtans, zal de ten laste neming achteraf kunnen in overweging

genomen worden, teneinde u niet te benadelen indien u blijkt heeft gegeven van een verstandig initiatief.

5.3. P&V Bijstand zal niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de niet-uitvoering van één van deze verplichtingen ingeval van overmacht of een toevallig feit, en in alle gevallen die het uitvoeren van de gewaarborgde prestaties belemmeren, onder andere ingeval van staking, oproer, volksoptocht, vergeldingsmaatregelen, beperking van het vrije verkeer, sabotage, terrorisme, staat van oorlog, burgeroorlog of oorlog in het buitenland, natuurrampen of ruwe weersomstandigheden, gevolgen van de splitsing of samensmelting van de atoomkern.

5.4. Indien P&V Bijstand een prestatie heeft geleverd, treedt zij tot beloop van de aangegane kosten in al uw rechten en rechtsvorderingen tegen de aansprakelijke derden.

5.5. Het bedrag van de bijstandprestaties zal, indien het geval zich voordoet, een voorschot zijn op de uw verschuldigde vergoeding in het kader van de Woningverzekering.

5.6. De tussenkomst in het kader van de Bijstand Woning beïnvloedt in geen enkel geval onze ten laste neming van het *schadegeval* in het kader van de Woningverzekering.

TITEL II

DE WONINGVERZEKERING

HOOFDSTUK 1 - HET TOEPASSINGSGBIED

Artikel 6 - Wie zijn de verzekerden bij de Woningverzekering ?

U bent verzekerde indien u één van de volgende personen bent :

- de verzekeringsnemer,
- een persoon die bij hem inwoont,
- zijn personeelslid bij de uitoefening van zijn functies,
- een lasthebber of een vennoot van de verzekeringsnemer bij de uitoefening van zijn functies,
- of elke andere persoon aangeduid als verzekerde in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 7 - Wat is het doel van de Woningverzekering ?

In de beperkingen van de algemene en bijzondere voorwaarden, vergoeden *wij* de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, in uw hoedanigheid van eigenaar of in uw hoedanigheid van huurder of gebruiker. In dit laatste geval, verzekerden *wij* de huuraansprakelijkheid die op u rust in het kader van de *artikels 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek* of de gebruikersaansprakelijkheid die op u rust in het kader van het *artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek*. *Wij* nemen eveneens verscheidene kosten omschreven in de algemene voorwaarden ten laste.

Artikel 8 - Welke zijn de verzekerde goederen ?

8.1. Zijn verzekerd volgens de keuze die u heeft gemaakt :

- het omschreven gebouw,
Dit moet dienen tot woning, garage, kantoor of voor de uitoefening van het vrij beroep of van de handelszaak hernomen in de bijzondere voorwaarden.
Behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden, mag het geen houten chalet of caravan zijn.
- en/of de inhoud van dit gebouw.

8.2. Onder omschreven gebouw, verstaan *wij* :

- elke, al dan niet gescheiden, constructie die gelegen is op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is aangeduid, Nochtans, zijn de bijgebouwen en bijhorigheden, van meer dan 40 m² niet verzekerd, behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden.
- de goederen die blijvend aan het erf zijn verbonden door de eigenaar, zoals meters en leidingen voor water, gas, stoom en elektriciteit, de vaste verwarmingsinstallaties, de ingerichte keukens en

badkamers, maar met uitsluiting van het *materieel* (dat deel uitmaakt van de inhoud),

- de binnenplaatsen, terrassen en private toegangen,
- de omheiningen,
- de bouwmaterialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt, voorzover deze u toebehoren.
De beplantingen (met inbegrip van de tuinen en grasperken), zijn niet verzekerd, behalve indien zij een omheining vormen.

8.3. Door inhoud, verstaan *wij* de roerende goederen die u toebehoren of zijn toevertrouwd, evenals de roerende goederen die aan uw gasten toebehoren, indien deze goederen zich in het gebouw, zijn binnenplaatsen, terrassen, toegangen en tuinen bevindt.

De inhoud omvat, volgens de keuze die u heeft gemaakt :

- de *inboedel* ,
Nochtans :
 - . zijn de *waarden* slechts verzekerd tot het beloop van 1.500 euro* ,
 - . zijn de voertuigen onderworpen aan de wetgeving op de motorrijtuigen, enkel gedekt indien hun cilindergehalte minder dan 50 cc bedraagt.
- en/of het *materieel*,
- en/of de *koopwaren*.

Artikel 9 - Welke zijn de te verzekerden bedragen ?

De te verzekerden bedragen zijn de volgende:

9.1. Voor het gebouw :

Indien u eigenaar bent : de *nieuwwaarde*.
Indien u huurder of gebruiker bent : de *werkelijke waarde*.

9.2. Voor de inhoud :

De *nieuwwaarde*, behalve in de volgende gevallen :

- de *werkelijke waarde* voor :
 - . het linnengoed en de kleren,
 - . de roerende goederen toebehorend aan de cliënteel,
 - . het *materieel*,
 - . de voertuigen onderworpen aan de wetgeving op de motorvoertuigen,
- de *verkoopwaarde* voor de juwelen,
- de *vervangingswaarde* voor de antieke meubelen, de kunstvoorwerpen, de verzamelingen en in het algemeen alle zeldzame en/of kostbare voorwerpen,
- de *koers van de dag* voor :
 - . de dieren (zonder rekening te houden met hun waarde voor wedstrijden en competities),
 - . de *waarden*,
- de *kostprijs* op de dag van het *schadegeval* voor de *koopwaren*,
- de waarde voor de materiële wedersamenstelling (kosten van onderzoek en studie uitgesloten) voor :

* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

- . de documenten en handelsboeken,
- . de plans, modellen, clichés, microfilms en bestanden,
- . de informatiedragers en programma's.

In de verzekerde bedragen moeten alle belastingen begrepen zijn voorzover dat u ze niet fiscaal kan terugvorderen.

Artikel 10

Waar is de Woningverzekering geldig ?

De verzekering is geldig op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

Indien het omschreven gebouw dient tot hoofdverblijfplaats, is de verzekering eveneens geldig op andere plaatsen, zelfs indien het andere gebouw niet beantwoordt aan de kenmerken van het omschreven gebouw.

Deze uitbreidingen zijn u verworven volgens de voorwaarden van de onderschreven waarborgen en binnen de hieronder omschreven beperkingen. Zij geven nooit aanleiding tot de toepassing van de evenredigheidsregel zoals voorzien in artikel 36.

10.1. De verhuizing

Indien u verhuist in België, blijft de verzekering geldig op de twee adressen gedurende maximum 60 dagen vanaf het ogenblik dat het nieuwe gebouw beschikbaar is, zelfs indien uw hoedanigheid als eigenaar, huurder of gebruiker verandert.

De inhoud blijft verzekerd gedurende zijn transport in uw voertuig of in een voertuig dat u gebruikt ter gelegenheid van uw verhuizing.

10.2. De tijdelijke verplaatsing van de *inboedel*

De *inboedel* die u tijdelijk verplaatst blijft verzekerd in elk gebouw gelegen in Europa voor een periode die de 120 dagen per jaar niet overschrijdt.

De waarborg Diefstal en vandalisme is evenwel niet verworven indien de *inboedel* wordt verplaatst in een gebouw dat u toebehoort.

10.3. Het vakantieverblijf

Indien u, tijdens reizen of vakanties, een gebouw of een gedeelte van een gebouw in Europa huurt of gebruikt, dekken *wij* uw huur- of gebruiks aansprakelijkheid tot het beloop van 1.250.000 euro*.

Deze uitbreiding is geldig voor een periode die de 120 dagen per jaar niet overschrijdt.

10.4. De garage gelegen op een ander adres

Indien u, voor uw persoonlijk gebruik, eigenaar, huurder of gebruiker bent van een garage gelegen op een ander adres dan dit van het omschreven gebouw, dekken *wij* :

- de schade aan deze garage,

- uw huur- of gebruiks aansprakelijkheid, tot het beloop van 1.250.000 euro*,
- de schade aan de verzekerde inhoud die zich bevindt in deze garage, tot het beloop van 1.500 euro*.

De waarborgen Beschadiging aan onroerend goed en Diefstal en vandalisme zijn evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

10.5. Het studentenverblijf

Indien u een studentenverblijf in Europa huurt of gebruikt, dekken *wij* :

- uw huur- of gebruiks aansprakelijkheid, tot het beloop van 1.250.000 euro*,
- de schade aan de verzekerde *inboedel* die zich in dit verblijf bevindt.

De waarborgen Beschadiging aan onroerend goed en Diefstal en vandalisme zijn evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

10.6. Het rusthuis

Wij dekken de schade aan de verzekerde *inboedel*, evenals deze toebehorende aan uw ascendenten, indien deze zich bevindt in een bewoonde kamer of een bewoond appartement in een rusthuis.

De waarborg Diefstal en vandalisme is evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

10.7. De lokalen gebruikt ter gelegenheid van een familiefest

Indien u een gebouw of een gedeelte van een gebouw in België huurt of gebruikt, ter gelegenheid van een familiefest, dekken *wij* uw huur- of gebruiks aansprakelijkheid, tot het beloop van 1.250.000 euro*.

Artikel 11 - Welke schade is nooit verzekerd ?

Wij bieden geen tussenkomst voor de directe of indirecte schade veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen :

- de oorlog of inval van een vreemd leger, de burgeroorlog, krijgswet, staat van beleg,
- opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een militaire macht, een politiemacht, of door de strijdkrachten, behalve wat gedekt is door de waarborg *Arbeidsconflicten* en *aanslagen*,
- een collectieve gewelddaad behalve wat gedekt is in de waarborg *Arbeidsconflicten* en *aanslagen*,
- de natuurrampen behalve wat gedekt is door de waarborgen natuurrampen,
- de *radioactiviteit of de kernenergie*,
- de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, onder om het even welke vorm.
- de *schadegevallen* opzettelijk veroorzaakt door de verzekeringsnemer en de personen die bij hem inwonen,
- de staat van dronkenschap van de verzekerden of een analoge toestand ten gevolge van het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken.

HOOFDSTUK 2 - DE BASISWAARBORGEN

De basiswaarborgen van onze polis **Ideal Home** zijn de volgende : **Brand en aanverwante gevaren – Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk – Waterschade – Schade door stookolie – Beschadiging van elektrische installaties – Glasschade en schade aan sanitaire toestellen – Aanstoting – Beschadiging aan onroerend goed – Arbeidsconflicten en Aanslagen – Schade aan derden.**

Artikel 12 - Brand en aanverwante gevaren

12.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- de *Brand*,
- de rook of het roet, accidenteel ontstaan, wat ook hun oorsprong is,
- de explosie of de implosie,
- de rechtstreekse inslag van de bliksem.

12.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

Artikel 13 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

13.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- de *storm*,
- de *hagel*,
- de druk, de verplaatsing of het vallen van een sneeuw- of ijsmassa

13.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

13.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden niet de schade veroorzaakt :

- aan de inhoud die zich buiten een constructie bevindt,
- aan de volgende goederen die bevestigd zijn aan de buitenkant van een constructie: de rolgordijnen, de zonnetenten, de markiezen en de stoffen luifels,
- aan de gebouwen of gedeelten van een gebouw die volledig of gedeeltelijk open zijn evenals aan hun inhoud,
- aan de gebouwen of gedeelten van een gebouw die bouwvallig of in afbraak zijn evenals aan hun inhoud,
- aan de gemakkelijk verplaatsbare of demonteerbare constructies (onder andere de kweek- en tuinserres, de tuinhuisjes, de dierenhokken, de garages) indien zij niet aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd.

Artikel 14 - Waterschade

14.1. Wat is verzekerd ?

* aan de *ABEX index* van januari/juni 2002, hetzij 540

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door één van de volgende gebeurtenissen, zelfs indien deze gebeurtenis voorkomt in een buurhuis :

- het binnendringen van water voortkomend uit atmosferische neerslag door de daken (met inbegrip van de dakterrassen), de dakgoten en de afvoerbuizen,
- het doorsijpelen of het uitvloeien van water komend uit installaties, leidingen, buizen of hydraulische toestellen, dewelke zich binnen of buiten bevinden,
- het niet-wegvloeien, het terugvloeien of het doorstromen van water door de private of openbare riolen, septische putten, regenputten of regentanken, behalve indien zij veroorzaakt is door één van de gebeurtenissen gedekt in het kader van de waarborgen natuurrampen,
- de waterinfiltratie via de afsluitranden van het sanitair,
- het accidenteel uitvloeien van water uit aquariums voor privé-gebruik en uit watermatrassen of waterbedden,
- de werking van de huiszwam, wat ook de oorzaak is.

14.2. En ook ...

- De terugbetaling, bij gedekt *schadegeval*, van de volgende kosten :
 - . de opzoekingskosten van de lekken,
 - . de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen, private toegangen, tuinen en grasperken teneinde de leidingen of de buizen waardoor het *schadegeval* werd veroorzaakt te herstellen, evenals de kosten voor demontering of hermontering van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers,...) en dit met hetzelfde doel,
 - . de kosten voor herstelling of vervanging van de delen van daken, de leidingen, de installaties, de buizen of de toestellen waardoor het *schadegeval* is veroorzaakt.Deze verscheidene kosten worden eveneens terugbetaald indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt.
- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

14.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden niet de schade veroorzaakt :

- door ondergrondse doorsijpelingen,
- door de condensatie,
- gedurende de bouw-, verbouwings-, vernieuwings- of herstellingswerken aan het omschreven gebouw, indien de schade hieruit voortvloeit,
- door :
 - . de corrosie indien zij algemeen is, Indien de algemene corrosie niet zichtbaar is, nemen wij, evenwel, de schade veroorzaakt door de eerste vaststelling van deze corrosie ten laste.
 - . een gebrek in het onderhoud,

- . een gebrek van bescherming tijdens de vorstperiode,
- . het niet laten uitvoeren van de herstellingen, het onderhoud of de vervanging van gedeelten van daken, installaties, leidingen, buizen of toestellen die aan de oorsprong lagen van een vorig *schadegeval*, Deze uitsluiting mag niet tegenover u herroepen worden indien deze nalatigheid bij uw huurders of een derde ligt.

14.4. Specifieke beschikkingen bij een *schadegeval* door de huiszwam

Indien u het slachtoffer bent van schade veroorzaakt door de huiszwam, dient u ons te verwittigen zodra u de aanwezigheid ervan vaststelt.

Wij behouden ons het recht voor om de onderneming gelast met de verdelging te kiezen.

Artikel 15 - Schade door stookolie

15.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden :

- de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het doorsijpelen of het uitvloeien van stookolie uit verwarmingsinstallaties, leidingen, buizen of tanken, die zich binnen of buiten bevinden, met inbegrip van deze in de buurt,
 - tot het beloop van 7.500 euro*, de saneringskosten van het door de stookolie verontreinigde terrein.
- Deze saneringskosten worden terugbetaald bij een gedekt
- schadegeval*
- , maar eveneens als geen enkele zichtbare schade werd veroorzaakt aan de verzekerde goederen.

15.2. En ook ...

- De terugbetaling, bij een gedekt *schadegeval*, van de volgende kosten :
 - . de opzoekingskosten van de lekken,
 - . de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen, private toegangen, tuinen en grasperken teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen,
 - . de herstellings- of vervangingskosten van de delen van de leidingen, de buizen, de installaties of de toestellen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval*.Deze verscheidene kosten worden eveneens terugbetaald indien er geen enkele zichtbare schade werd veroorzaakt aan de verzekerde goederen.
- Het geheel van de bijkomende waarborgen zoals voorzien in de artikels 28 tot 31.

Deze verscheidene kosten worden eveneens terugbetaald indien er geen enkele zichtbare schade werd veroorzaakt aan de verzekerde goederen.

Het geheel van de bijkomende waarborgen zoals voorzien in de artikels 28 tot 31.

15.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden niet :

- de kosten voor controle, herstelling, verwijdering, neutralisatie of vervanging van de mazouttanks,
- de schade gedurende de bouw-,

verbouwings-, vernieuwings- of herstellingswerken aan het omschreven gebouw, indien deze hierdoor veroorzaakt werd,

- de schade :

- . veroorzaakt door een gebrek in het onderhoud,
- . voortvloeiend uit het feit dat de installaties, leidingen, buizen of tanken niet beantwoorden aan de in voege zijnde reglementering of niet het voorwerp hebben uitgemaakt van de voorgeschreven controles,
- . veroorzaakt door een gebrek aan bescherming gedurende de vorstperiode,
- . veroorzaakt door het niet laten uitvoeren van de herstellingen, het onderhoud of de vervanging van gedeelten van installaties, leidingen, buizen of tanken die aan de oorsprong lagen van een vorig *schadegeval*.

Deze uitsluiting mag niet tegenover u worden herroepen indien de nalatigheid bij uw huurder of bij een derde ligt.

15.4. Specifieke beschikkingen bij verontreiniging van de bodem door stookolie

Indien de bodem verontreinigd is door stookolie :

- dient u ons te verwittigen zodra u dit vaststelt,
- de nodige stappen te zetten bij de bevoegde overheid en organismen teneinde de vergoeding van de schade te bekomen,
- ons de door deze overheid en organismen betaalde vergoeding terug te storten in de mate dat zij dubbel gebruik uitmaakt met deze die wij hebben gestort.

Wij behouden ons het recht voor om de onderneming gelast met de sanering te kiezen.

Artikel 16 - Beschadiging van de elektrische installaties

16.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de *Elektrische installaties* die deel uitmaken van het verzekerde gebouw door :

- de inwerking van de elektriciteit,
- de onrechtstreekse inwerking van de bliksem.

16.2. En ook ...

- De terugbetaling van de kosten voor het openbreken en herstellen van de muren, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen, private toegangen, tuinen en grasperken teneinde de elektrische leidingen die aan de oorsprong liggen van het *schadegeval* te herstellen.
- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

Artikel 17 - Glasschade en schade aan sanitaire toestellen

17.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- het breken of barsten :

* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

- . van het glaswerk (ruiten, glasplaten, spiegels),
 - . van kunstglasramen, tot het beloop van 2.500 euro*,
 - . van doorschijnende of doorzichtige plastieken panelen,
 - . van glazen of plastieken uithangborden,
 - . van kookplaten van vitrokeramiek,
 - . opvangsers van zonneënergie,
 - . sanitaire toestellen.
- de ondoorzichtbaarheid van isoleerruiten.

Wij vergoeden eveneens de materiële schade veroorzaakt door de scherven.

17.2. En ook ...

- De kosten voor de hernieuwing van de inscripties, beschilderingen, decoraties en etsen van de beschadigde ruiten.
- De kosten voor herstelling of vervanging van het *materieel* ter bescherming tegen diefstal dat zich op de beschadigde ruiten bevindt.
- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

17.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden niet :

- de krassen en afschilferingen,
- de schade aan de ruiten en de sanitaire toestellen die als *koopwaren* dienen,
- de ondoorzichtbaarheid van isoleerruiten ingevolge een eigen gebrek voor dewelke de waarborg van de fabrikant of de leverancier verworven is.

17.4. Opmerking

Indien u eigenaar bent van het gebouw, is onze waarborg eveneens verworven aan uw huurders of gebruikers.

Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw, is onze waarborg eveneens verworven aan uw eigenaar.

Artikel 18 - Aanstoting

18.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door de aanstoting :

- door voertuigen of een deel ervan (met inbegrip van lucht- en ruimtevoertuigen) of door hun lading, door een dier of door een boom, Indien u eigenaar of houder van dit voertuig, dit dier of deze boom bent, verzekeren wij enkel de schade aan het gebouw.
- door *storm* of bliksem weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen,
- door een gedeelte van een gebouw in de buurt,
- door een meteorsteen,
- door elk ander weggeslingerd of omvergeworpen voorwerp waarvan u noch eigenaar, noch houder bent.

18.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

18.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt door aanstoting aan de voertuigen die onderworpen zijn aan de wetgeving op de motorrijtuigen niet.

18.4. Specifieke verplichting bij schadegeval

Indien u het slachtoffer bent van schade ingevolge een aanstoting van een voertuig met vluchtmisdrijf, dient u, van zodra de feiten worden vastgesteld, klacht neer te leggen.

Artikel 19 - Beschadiging aan onroerend goed

19.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden :

- de schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw door diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of kwaad opzet,
- de diefstal van gedeelten van het verzekerde gebouw.

Indien u huurder of gebruiker van het gebouw bent, is de waarborg u verworven, zelfs indien u niet gehouden bent de herstellingen zelf uit te voeren, en dit voorzover uw eigenaar niet gedekt is voor deze schade.

19.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

19.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de verdwijning of de schade niet :

- aan de inhoud,
- voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van u, uw echtgenoot, uw ascendenten of descendenten,
- voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van uw huurder, uw gebruiker, hun echtgenoot, hun ascendenten of descendenten.

Daarenboven, is er, behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden, geen tussenkomst indien het verzekerde gebouw minder dan 250 nachten per jaar bewoond is.

19.4. Specifieke verplichting bij schadegeval

Indien u het slachtoffer bent van schade aan het gebouw door diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of kwaad opzet, dient u, vanaf de vaststelling van de feiten, klacht neer te leggen.

Artikel 20 - Arbeidsconflicten en aanslagen

20.1. Wat is verzekerd ?

Wij verzekeren de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door de personen die deelnemen aan een *Arbeidsconflict* of een *aanslag* evenals de schade die voortspruit uit de maatregelen genomen in dit geval door

een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.

Indien u huurder of gebruiker van het gebouw bent, is de waarborg u verworven, zelfs indien u niet gehouden bent de herstelling van de schade uit te voeren, en dit voorzover uw eigenaar niet gedekt is voor deze schade.

20.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

20.3. Specifieke verplichtingen bij schadegeval

Indien u het slachtoffer bent van schade ingevolge een *Arbeidsconflict* of een *aanslag*, dient u, vanaf de vaststelling van de feiten, klacht neer te leggen en de nodige stappen te zetten bij de bevoegde overheid en organismen teneinde een vergoeding voor de schade te bekomen.

U dient, bovendien, ons de vergoeding gestort door deze overheid en deze organismen terug te betalen in de mate dat zij dubbel gebruik uitmaakt met deze die wij u hebben gestort.

20.4. Tussenkostgrens

De waarborg voor de *dadens van terrorisme en sabotage* wordt u toegestaan tot het beloop van 1.070.900 euro* per *schadegeval*.

Artikel 21 - Schade aan derden

21.1. Wat is verzekerd ?

Wij dekken de burgerlijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd, krachtens de artikels 1382 tot 1386 bis van het *Burgerlijk Wetboek* en de gelijkaardige bepalingen van het buitenlands recht, voor de schade veroorzaakt aan derden, dit wil zeggen aan elke andere persoon dan u, door het feit van :

- het omschreven gebouw, zijn bijgebouwen, bijhorigheden, binnenplaatsen, private toegangen, terrassen en voetpaden,
- de verzekerde *inboedel*, met uitzondering van de voertuigen met een cilindergehalte van minder dan 50 cc, onderworpen aan de wetgeving op de motorrijtuigen en de huis- en fokdieren,
- het versperren van binnenplaatsen, toegangen en voetpaden,
- het verzuim om sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen,
- de personenliften en goederenliften,
- de terreinen, grenzend aan het omschreven gebouw evenals hun omheiningen en beplantingen.

Wij dekken eveneens de burgerlijke aansprakelijkheid die u kan worden ten laste gelegd ingevolge een burengeschied in de zin van het artikel 544 van het *Burgerlijk Wetboek* of van gelijkaardige bepalingen van het buitenlands recht, voor de schade die een direct gevolg is van een ongeval.

* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzelfde 540

* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzelfde 540

21.2. En ook ...

Indien het omschreven gebouw uw hoofdverblijfplaats is, is de waarborg uitgebreid tot de schade veroorzaakt aan de volgende gebouwen, gelegen op een ander adres :

- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die u huurt of gebruikt als vakantiewoning, met uitsluiting van de tweede verblijfplaatsen waarvan u eigenaar bent,
- de garages en parkeerplaatsen dienende voor uw persoonlijk gebruik evenals, indien er niet meer dan drie zijn, deze die u in huur of gebruik geeft,
- de studentenverblijven die u huurt of gebruikt,
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die u huurt of gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest.

21.3. Verzekerde bedragen

De waarborg is toegestaan :

- voor lichamelijke schade : tot het beloop van 19.000.000 euro* per *schadegeval*,
- voor materiële schade (met inbegrip van de *Derving van onroerend goed* en de *Bedrijfsonderbreking*) : tot het beloop van 2.850.000 euro* per *schadegeval*.

21.4. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de schade verbonden aan de uitoefening van een handelszaak niet.

21.5. Opmerking

Indien het verzekerde gebouw in mede-eigendom wordt beheerd, is de waarborg verworven, zowel voor de gemeenschap van de mede-eigenaars als voor elk van de eigenaars afzonderlijk.

Tevens worden deze mede-eigenaars beschouwd als derden jegens elkaar en jegens de gemeenschap.

Ingeval van aansprakelijkheid vanwege de gemeenschap van de mede-eigenaars, neemt elke mede-eigenaar de door hem geleden schade ten laste a rato van zijn aandeel in de totale aansprakelijkheid.

De schade aan de gemeenschappelijke delen worden niet vergoed.

* aan de *index van de consumptieprijzen* van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

HOOFDSTUK 3 - DE WAARBORGEN NATUURRAMPEN

De waarborgen natuurrampen van onze polis Ideal Home zijn de volgende :
Aardbeving – Aardverschuiving of grondverzakking – Overstroming – Doorstromen van water – Overlopen of opstuwing van de private en openbare riolen

Artikel 22 - NATUURRAMPEN

22.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- een aardbeving van natuurlijke oorsprong die :
 - . tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw,
 - . of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare of private riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien,
- een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een aardbeving,
- een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf,
- een doorstromen van water ingevolge de stijging van het waterpeil, atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming,
- een overlopen of een opstuwing van de openbare of private riolen veroorzaakt door het wassen van het water, atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

De metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee

alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

22.2. Zijn eveneens gedekt :

- de schade die aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een verzekerd gevaar dat rechtstreeks uit één van de hierboven beschreven gebeurtenissen voortvloeit, onder andere *Brand*, ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen) en implosie,
- de schade aan de verzekerde goederen die zou voortspruiten uit maatregelen die zouden zijn genomen door een bij de wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, daarbij inbegrepen de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluisen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen,
- de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen,
- voor woningen, de huisvestingskosten gedaan in de loop van de drie maanden die volgen op het *schadegeval* wanneer de woonlokalen onbewoonbaar zijn geworden.

22.3. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31, in de mate dat ze deze voorzien in artikel 22.2. overschrijden.

22.4. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de verdwijning en de schade niet :

- aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn,
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd of indien ze als uw hoofdverblijf dienen,
- aan de constructies die bouwvallig of in afbraak zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf dienen,
- aan de schuurtjes en aan de berghokken en hun eventuele inhoud,
- aan de beplantingen, zelfs indien zij een omheining vormen,
- aan de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen,
- aan de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn,
- aan de voertuigen,

- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten wordt georganiseerd,
- door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd *schadegeval*.

Zijn eveneens uitgesloten :

- in het kader van de gevaren overstroming, doorstromen van water en overlopen of opstuwung van de openbare en private riolen, de schade veroorzaakt aan de inhoud van *kelders* die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, electriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd,
- in het kader van de gevaren overstroming en overlopen of opstuwung van de openbare en private riolen, de schade veroorzaakt aan gebouwen of gedeelten van gebouwen (evenals aan hun eventuele inhoud) die werden gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone waarin het gebouw zich bevindt, als risicozone klasseert.
Deze uitzondering is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Ze is niet van toepassing op de goederen of delen van goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen vóór het *schadegeval*.

Artikel 23 - Specifieke bepalingen

23.1. Speciale vrijstelling

In het kader van de waarborgen natuurrampen, is de vrijstelling vastgesteld op 933,04 euros* per *schadegeval*.

23.2. Tussenkostbeperking

Het totaal van de vergoedingen die *wij* zullen betalen bij het voorvallen van een natuurramp, zal beperkt worden, voor het geheel van de contracten die eenvoudige risico's dekken, tot de bedragen vastgesteld op basis van het artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst. Indien die beperking overschreden wordt, zullen *wij* bij voorrang de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van de contracten waarop, op het ogenblik van het schadegeval, de artikels 68-1 tot 68-8 van voornoemde wet wettelijk van toepassing zijn, betalen. Het eventuele overschot zal, op evenredige wijze, gebruikt worden voor de uitbetaling van de vergoedingen verschuldigd in het kader van de andere contracten die eenvoudige risico's dekken. Wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid van de wet van 12 juli

1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden worden, zullen *wij* de vergoedingen, die *wij* verschuldigd zijn uit hoofde van de contracten die eenvoudige risico's dekken, evenredig verminderen.

Artikel 24 - Samenhang

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar *Brand* met zich mee.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg *Brand* brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen met zich mee.

HOOFDSTUK 4 - DE KEUZEWAAARBORGEN

U geniet van de keuzewaarborgen die expliciet vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.

De keuzewaarborgen zijn : Schade aan elektrische toestellen en ontdooiing – Diefstal en vandalisme – Onrechtstreekse verliezen.

Artikel 25 - Schade aan de elektrische toestellen en ontdooiing

25.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt door de inwerking van de elektriciteit of door de onrechtstreekse inslag van de bliksem aan de verzekerde elektrische, elektronische en informaticatoestellen.

Deze schade wordt vergoed op basis van de overeengekomen waarde van het toestel, vastgesteld op de volgende manier :

Ouderdom van het toestel	Overeengekomen waarde (in % van de <i>nieuwwaarde</i> van het toestel op de dag van het <i>schadegeval</i>)
Tot 6 jaar	100
Van 6 tot 7 jaar	90
Van 7 tot 8 jaar	80
Van 8 tot 9 jaar	70
Van 9 tot 10 jaar	60
Van 10 tot 11 jaar	50
Meer dan 11 jaar	40

Indien het toestel herstelbaar is, nemen *wij* het bedrag van de herstellingen ten laste maar wordt dit, evenwel, beperkt tot de overeengekomen waarde van het beschadigde toestel.

Indien op de dag van het *schadegeval*, het beschadigde toestel niet meer in de handel verkrijgbaar is, zal de overeengekomen waarde berekend worden rekening houdend met de *nieuwwaarde* van een toestel met een gelijkaardige kwaliteit, prestatie-vermogen en afwerkingsgraad.

25.2. *Wij* vergoeden eveneens :

- de schade veroorzaakt door de ontdooiing, ingevolge een gedekt *schadegeval*, van de inhoud, gebruikt voor privé-doeleinden, van verzekerde diepvriezers of andere koelinstallaties,
- de schade veroorzaakt door de elektrocutie van de verzekerde dieren.

25.3. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

25.4. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden niet :

- de schade aan de informatiedragers evenals het verlies van informatica - gegevens,
- de schade die door de waarborg van de fabrikant of de leverancier ten laste wordt genomen,
- de schade aan de *koopwaren*.

* aan de *index van de consumptieprijs* van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

25.5. Specifieke verplichting bij schadegeval

U dient het beschadigde toestel tot onze beschikking te houden tot aan de afsluiting van de expertise.

Artikel 26 - Diefstal en vandalisme

26.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden zonder toepassing van de evenredigheidsregel zoals voorzien in het artikel 36 :

- de verdwijning van de verzekerde inhoud ingevolge een diefstal gepleegd in het omschreven gebouw,
- de schade veroorzaakt aan de verzekerde inhoud ingevolge diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of kwaad opzet, gepleegd in het omschreven gebouw,
- de verdwijning van de verzekerde inhoud of de eraan veroorzaakte schade ingevolge diefstal of poging tot diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op uw persoon overal in Europa, met inbegrip van het binnendringen in een bemand voertuig .

Indien u enkel de inhoud verzekert, verzekeren wij, bovendien, de schade veroorzaakt aan het omschreven gebouw ingevolge diefstal, poging tot diefstal, een daad van vandalisme of kwaad opzet. Indien u huurder of gebruiker van het gebouw bent is onderhavige waarborguitbreiding u verworven, zelfs indien u niet gehouden bent de herstellingen zelf uit te voeren, en dit voorzover uw eigenaar niet gedekt is voor deze schade.

26.2. En ook ...

- De vervanging van de sloten van de buitendeuren bij diefstal van de sleutels.
- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

26.3. Tussenkostbeperking

- Behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden, is de vergoeding per voorwerp beperkt tot 5.000 euro*.
- De voorwerpen die een verzameling of een paar vormen worden beschouwd als één enkel voorwerp.
- De vergoeding per juweel is beperkt tot 2.500 euro*, en de vergoeding voor het geheel van de juwelen tot 7.500 euro*.
- De vergoeding voor het geheel van de waarden is beperkt tot 1.500 euro*.
- De gevolgen van de diefstal van blanco cheques, van bank- of kredietkaarten, zijn gedekt tot het beloop van 2.500 euro*.
- De diefstal of de poging tot diefstal met geweld of bedreiging op uw persoon is gedekt tot het beloop van 3.000 euro*.
- De diefstal in de alleenstaande bijgebouwen evenals de diefstal in de kelders, garages, zolders of bergplaatsen van een appartementsgebouw zijn gedekt tot het beloop van 2.000 euro*.
- De diefstal van de tuinmeubelen die zich buiten een constructie bevinden is gedekt tot het beloop van 1.000 euro*.

26.4. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de verdwijning en de schade niet :

- voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van u, uw echtgenoot, uw ascendenten en descendenten,
- voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van uw huurder, uw gebruiker, hun echtgenoot, hun ascendenten en descendenten,
- aan de inhoud zich bevindend in de gemeenschappelijke delen indien u het gebouw maar gedeeltelijk gebruikt,
- aan de inhoud die zich buiten een constructie bevindt, met uitzondering van de tuinmeubels,
- aan de inhoud die zich bevindt in een gebouw in opbouw behalve indien dit volledig gesloten en afgedekt is,
- aan de dieren,
- aan de voertuigen onderworpen aan de wetgeving op de motorvoertuigen,
- voorgevallen in onbezette lokalen, indien de buitendeuren en die welke uitgeven op de gemeenschappelijke delen niet met de sleutel gesloten of vergrendeld zijn, of indien de andere openingen niet gesloten zijn.

Daarenboven, behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden, is er geen tussenkost indien het omschreven gebouw minder dan 250 nachten per jaar bewoond is, of indien het gelegen is op meer dan 10 meter van een regelmatig bewoond gebouw.

26.5. Specifieke verplichtingen bij schadegeval

Indien u het slachtoffer bent van een diefstal, een poging tot diefstal, een daad van vandalisme of van kwaad opzet, dient u klacht neer te leggen, vanaf de vaststelling van de feiten.

U dient eveneens klacht neer te leggen indien men uw sleutels steelt.

Indien men uw cheques, titels aan toonder, bank- of kredietkaarten steelt , dient u, bovendien, onmiddellijk verzert aan te tekenen.

26.6. Wat gebeurt er indien de gestolen goederen worden weergevonden ?

U dient ons onmiddellijk te verwittigen indien de gestolen goederen worden weergevonden.

Indien wij nog geen vergoeding hebben gestort, zullen wij de materiële schade aan deze goederen betalen.

Artikel 27 - Onrechtstreekse verliezen

Bij een gedekt *schadegeval*, verhogen wij het bedrag van de vergoeding met 10 %, die u wordt gestort, teneinde de diverse verliezen, kosten en nadelen die u hebt opgelopen ingevolge dit *schadegeval* te dekken. Komen niet in aanmerking voor de berekening van deze bijkomende vergoeding, de vergoedingen uitgekeerd in het kader :

- van de waarborgen natuurrampen,
- van de waarborg Schade aan elektrische toestellen en ontdooiing,
- van de waarborg Diefstal en vandalisme,
- van de waarborg Schade aan derden,

- van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31.

Deze bijkomende vergoeding is beperkt tot 6.000 euro*.

* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

HOOFDSTUK 5 - DE BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een gedekt schadegeval, geniet u ambtshalve van de verscheidene hieronder omschreven bijkomende waarborgen.

Deze bijkomende waarborgen geven nooit aanleiding tot de toepassing van de evenredigheidsregel zoals voorzien in het artikel 36.

Artikel 28 - Onrechtstreekse schade

Wanneer zij het gevolg zijn van een gedekt schadegeval of wanneer zij voortspruiten uit een schadegeval waarop de Woningverzekering betrekking heeft, en dat zich voordoet buiten de verzekerde goederen, vergoeden wij de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door :

- de maatregelen voor hulpverlening of door enig hiertoe bestemd middel dat wordt aangewend voor het blussen, het behoud en de redding,
- sloping of vernietiging die op bevel worden uitgevoerd om de uitbreiding van een schadegeval te stoppen,
- de instortingen,
- rook, hitte of dampen,
- atmosferische neerslag, vorst of wind,
- gisting of zelfontbranding.

Artikel 29 - Aanverwante kosten

Bij een gedekt schadegeval of bij een schadegeval voortspruitend uit de Woningverzekering, en dat zich voordoet buiten de verzekerde goederen, bieden wij tussenkomst voor de volgende kosten, voorzover zij met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt:

29.1. De reddingskosten, binnen de beperkingen toegestaan door de wet en zelfs indien de genomen maatregelen geen resultaat opleverden.

29.2. Het geheel van de volgende kosten :

- de kosten voor opruiming en sloping,
- de kosten voor het behoud en het opslaan van de verzekerde goederen,
- de kosten voor het herstellen van de tuin,
- de kosten van voorlopige huisvesting of de *Derving van onroerend goed* indien het gebouw onbewoonbaar is.

Onze tussenkomst beperkt zich tot de normale duur van de heropbouw of de vervanging van het gebouw en is onderworpen aan de volgende voorwaarden :

- . Indien u eigenaar bewoner bent, betalen wij de kosten van voorlopige huisvesting terug tot het beloop van het dubbel van de *huurwaarde*,
- . Indien u eigenaar niet-bewoner bent, betalen wij u het huurverlies terug,
- . Indien u huurder of gebruiker bent, betalen wij u de kosten van voorlopige huisvesting terug, onder aftrek van de huurprijs of de *huurwaarde*.

Het aldus teruggestort bedrag mag het bedrag van de huurprijs of de *huurwaarde* niet overschrijden.

Indien u aansprakelijk bent voor het schadegeval betalen wij, bovendien, het huurverlies geleden door de eigenaar gedurende dezelfde periode terug.

29.3. De honoraria van de expert, binnen de volgende beperkingen :

- a) Indien u een expert aanduidt om u bij te staan bij de schatting van de schade aan de verzekerde goederen, bieden wij tussenkomst in de kosten van die expert tot het beloop van 3% van de vergoeding verschuldigd voor deze schade met een maximum van 4.500 euro* per schadegeval.
- b) Indien u een expert aanduidt om het bedrag van de schadevergoeding te betwisten, en voor zover de betwisting schriftelijk gebeurt, schieten wij de kosten van die expert voor. Wij schieten eveneens de kosten van de eventueel aangestelde derde expert voor indien uw en onze expert geen akkoord bereiken.
De kosten van uw expert en van de derde expert zullen ten laste zijn van de in het ongelijk gestelde partij. Indien beide partijen gedeeltelijk in het gelijk worden gesteld, zullen de kosten evenredig ten laste van iedere partij verdeeld worden.

Artikel 30 - Uw aansprakelijkheid als eigenaar

Bij een schadegeval, hetwelk schade veroorzaakte die vergoed wordt in het kader van de Woningverzekering, dekken wij, tot het beloop van 750.000 euro* per schadegeval, de aansprakelijkheid door het feit van de materiële schade (met inbegrip van de *Bedrijfsonderbreking* en de *Derving van onroerend goed*) die ten uwen laste kan vallen in uw hoedanigheid van eigenaar ten opzichte van de huurders (*artikel 1721, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek*) of van de gebruikers.

Artikel 31 - En indien u het slachtoffer bent van lichamelijke schade

Indien u het slachtoffer bent van een lichamenlijk ongeval ingevolge een gedekt schadegeval, kennen wij de volgende prestaties toe :

31.1. Bij overlijden

Indien u overlijdt ingevolge het ongeval of binnen een periode van een jaar erna, storten wij aan de *Begunstigde bij overlijden* een kapitaal van 3.000 euro*.

Bij overlijden van een persoon van minder dan 5 jaar, beperken wij onze tussenkomst tot het bedrag van de begrafeniskosten tot het beloop van 3.000 euro*.

31.2. In geval van behandelingskosten

Wij betalen, tot het beloop van 1.000 euro* en maximum gedurende één jaar na het ongeval, de medisch noodzakelijke behandelingskosten, de verplaatsingskosten verbonden aan deze behandeling, de kosten van de eerste prothese en het eerste orthopedisch apparaat, terug.
Indien u geniet van een wettelijke tussenkomst in deze kosten, vergoeden wij enkel het gedeelte dat ten uwen laste blijft na aftrek van deze wettelijke tussenkomst.

* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

HOOFDSTUK 6 - HOE REGELEN WIJ EEN SCHADEGEVAL IN DE WONINGVERZEKERING ?

Artikel 32 - Schatting van de schade

De schade aan de verzekerde goederen wordt vastgesteld in functie van de bedragen hernomen in het artikel 9 en de bepalingen eigen aan elke waarborg.

Artikel 33 - De slijtage

Bij een verzekering in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* van een beschadigd goed of van een beschadigd deel van een goed enkel afgetrokken voor het gedeelte dat 30 % van de *nieuwwaarde* overschrijdt.

Artikel 34 - De vrijstelling

Een vrijstelling van 189,59 euro^{*} per *schadegeval* wordt afgetrokken van het bedrag van de materiële schade.

In het kader van de waarborgen Natuurrampen, wordt evenwel een hogere vrijstelling toegepast.

Artikel 35 - De overdraagbaarheid

Indien, ter gelegenheid van een *schadegeval*, bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend blijken en andere te hoog, geniet u van de *regel van overdraagbaarheid* zoals wettelijk voorzien.

Artikel 36 - De evenredigheidsregel

36.1. Indien, op de dag van het *schadegeval*, en na de eventuele toepassing van de *regel van overdraagbaarheid*, de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, vergoeden *wij* de schade volgens de verhouding die bestaat tussen de effectief verzekerde bedragen en deze die verzekerd hadden moeten zijn.

Het gaat om de evenredigheidsregel.

36.2. *Wij* passen de evenredigheidsregel evenwel niet toe in de volgende gevallen :

A) Indien, na de toepassing van de *regel van overdraagbaarheid*, de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen geen 20 % overschrijdt.

B) Voor het gebouw :
- indien *wij* het bewijs niet kunnen leveren dat *wij* u een systeem hebben voorgelegd, dat de mogelijkheid biedt de evenredigheidsregel af te schaffen,
- of indien u een expertise van uw gebouw hebt laten uitvoeren door een door ons erkend expert, en indien u een bedrag verzekert dat minstens gelijk is aan de waarde vastgesteld door deze expert.

C) Voor het gebouw en voor de *inboedel* : indien u zich verzekert op basis van het

Integraal Beschermingssysteem van de Goederen dat *wij* ter uwer beschikking stellen en indien dit correct is ingevuld op het ogenblik van het *schadegeval*.

Indien het Integraal Beschermingssysteem van de Goederen niet correct is ingevuld, wordt de evenredigheidsregel toegepast volgens de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en deze die had betaald moeten worden.

Wij beschouwen dat het Integraal Beschermingssysteem van de Goederen correct is ingevuld als het, op het ogenblik van het *schadegeval*, geen ontoereikendheid van premie van meer dan 20 % met zich meebrengt.

Indien, evenwel, bij een *schadegeval* blijkt dat het Integraal Beschermingssysteem van de Goederen een ontoereikendheid van premie met zich meebrengt en indien de nodige verbeteringen eraan niet worden aangebracht, kunnen *wij* bij een volgend *schadegeval* het niet meer als correct ingevuld beschouwen.

D) Voor het gebouw waarvan u gedeeltelijk huurder of gebruiker bent : indien het verzekerde bedrag tenminste overeenstemt met het kleinste van de volgende bedragen :

- ofwel 20 maal de jaarlijkse huurprijs (of 20 maal de jaarlijkse *huurwaarde* van de gebruikte delen in het geval van de gebruiker) verhoogd met de *huurlasten*,
- ofwel de *werkelijke waarde* van de gehuurde of gebruikte delen.
Indien het verzekerde bedrag meer dan 20% lager is dan het kleinste van de twee hierboven vastgestelde bedragen, wordt de evenredigheidsregel toegepast a rato van het verzekerd bedrag en het kleinste van beide bedragen.

E) Bij een verzekering op eerste risico.

F) In het kader :

- van de waarborg Diefstal en vandalisme,
- van de waarborg Schade aan derden,
- van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 28 tot 31,
- van de kosten voorzien in het kader van de verscheidene waarborgen,
- van de verscheidene uitbreidingen waarvan sprake in het artikel 10 (verhuizing, tijdelijke verplaatsing van de *inboedel*, vakantieverblijf, garage gelegen op een ander adres, studentenverblijf, rusthuis, lokalen gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest).

Artikel 37 - Indexatie van de vergoeding

Indien het gebouw verzekerd is in *nieuwwaarde* en indien het herbouwd wordt, wordt de vergoeding berekend op de dag van het *schadegeval* (na aftrek van de reeds gestorte schijven) verhoogd overeenkomstig

de eventuele stijging van de bouwkosten tussen de dag van het *schadegeval* en het einde van de normale duur van heropbouw. De aldus verhoogde vergoeding mag 120 % van de vergoeding berekend op de dag van het *schadegeval* niet overschrijden.

Artikel 38 - De belastingen

De vergoeding wordt verhoogd met de belastingen en rechten in de mate dat u hun betaling rechtvaardigt, en die door u niet fiscaal kunnen worden teruggevorderd.

Artikel 39 - De betalings- en expertisetermijnen

39.1. *Wij* storten het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum dat u ons het bewijs dat deze kosten werden gemaakt mededeelt.

39.2. *Wij* storten het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen ons en u is vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord.

39.3. *Wij* storten de vergoeding binnen dertig dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

39.4. De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het *schadegeval*.
Indien u echter een expert hebt aangesteld, begint deze termijn van 90 dagen te lopen op de datum waarop u ons op de hoogte hebt gebracht van zijn aanstelling.

39.5. De termijnen voorzien in de artikelen 39.1. tot 39.4. worden opgeschort in de volgende gevallen :

- u hebt, op de datum van afsluiting van de expertise, niet alle verplichtingen vervuld die u door het contract zijn opgelegd.
In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u de genoemde contractuele verplichtingen bent nagekomen.
- het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het *schadegeval* te wijten is aan uw opzettelijk feit of aan een opzettelijk feit van de begunstigde.
In dit geval mogen *wij*, binnen de dertig dagen na de afsluiting van de expertise, een kopie van het strafdossier lichten. De eventuele betaling van de vergoeding zal geschieden binnen de 30 dagen nadat *wij* kennis hebben gekregen van de conclusies van dit dossier, voor zover dat u of de begunstigde niet strafrechtelijk wordt vervolgd.

^{*} aan de *index van de consumptieprijzen* van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

- *wij* laten u schriftelijk de redenen, onafhankelijk van onze wil en van deze van onze gemachtigden, kennen die de afsluiting van de expertise of de schatting van de schade verhinderen..
- het *schadegeval* is te wijten aan een natuurramp zoals voorzien in artikels 22, 23 en 24.
In dit geval kan de Minister bevoegd voor Economische Zaken de termijnen voorzien in de artikelen 39.1, 39.2. en 39.4. verlengen.

39.6. Het gedeelte van de vergoeding dat niet werd gestort binnen de termijnen voorzien in de artikelen 39.1 tot 39.4 brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet vanaf de dag volgend op de vervaldag van de termijn tot deze van de effectieve betaling behalve indien *wij* zouden bewijzen dat de vertraging niet aan ons of onze mandatarissen te wijten is.

Artikel 40 - En indien er een hypothecaire of pandhoudende schuldvordering is ?

Om de schadevergoeding te ontvangen, dient u te bewijzen dat er geen hypothecaire en/of pandhoudende schuldvordering bestaat. Indien er hypothecaire en/of pandhoudende schuldeisers bestaan, dient u van hunnentwege een machtiging tot ontvangst voor te leggen. Deze machtiging is niet vereist indien *wij* de vergoeding mogen uitbetalen nadat de goederen volledig zijn herbouwd, wedersamengesteld of vervangen.

TITEL III

DE FAMILIALE VERZEKERING

U geniet van de Familiale Verzekering indien dit uitdrukkelijk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

HOOFDSTUK 1 - DE DEFINITIES

Artikel 41 - Wie zijn de verzekerden bij de Familiale Verzekering ?

41.1. U bent verzekerde indien u bent :

- de verzekeringsnemer,
- zijn samenwonende echtgenoot of zijn samenwonende partner,
- een persoon die bij hem inwoont.
De hoedanigheid van verzekerde blijft u verworven indien u tijdelijk buiten het hoofdverblijf verblijft voor beroeps-, studie-, gezondheids-, of andere motieven of tijdens reizen.

41.2. U bent eveneens verzekerde :

- indien u een kind van de verzekeringsnemer, van zijn echtgenoot of van zijn samenwonende partner bent en indien u niet meer bij hen woont,
In dit geval, wordt de verzekering behouden in uw voordeel :
 - . zonder beperking in de tijd indien u fiscaal ten hunner laste blijft,
 - . gedurende drie maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat u het gezin verlaat indien u niet meer fiscaal te hunner laste bent.
- indien u handelt in de privé-dienst van een verzekerde in hoedanigheid van huispersoneel of gezinshelper,
- indien u een persoon bent, die zich buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet kosteloos, belast met de bewaking van :
 - . de verzekerde kinderen,
 - . de dieren die in de verzekering zijn begrepen en die toebehoren aan of bewaakt worden door de verzekerden, en uw aansprakelijkheid ten gevolge van deze bewaking betrokken is,
- indien u een minderjarig kind van een derde bent, wanneer een verzekerde u buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet kosteloos, onder zijn hoede heeft.

Artikel 42 - Wie zijn de derden ?

U bent een derde indien u niet één van de personen zoals bepaald in artikel 41.1. bent.

Artikel 43 - Wat dient men te verstaan onder "Privé-leven" ?

Het gaat over alle feiten, daden of verzuimen, met uitsluiting van deze die voortvloeien uit een beroepsactiviteit.

Maakt eveneens deel uit van de waarborg:

- . de schade veroorzaakt door de verzekerde kinderen die betaalde prestaties uitvoeren gedurende hun schoolvakantie of hun vrije tijd (zelfs in het kader van een arbeidscontract),
- . de schade veroorzaakt door de verzekerden in hun hoedanigheid van vrijwilligers in de zin van de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers,
- . de schade veroorzaakt door de handen gedurende de bewaking van de beroepslokalen

HOOFDSTUK 2 - DE AANSPRAKELIJKHEIDS- VERZEKERING VAN HET GEZIN

Artikel 44 - Wat is het doel van de aansprakelijkheidsverzekering van het gezin ?

Wij dekken de burgerlijke aansprakelijkheid die u kan ten laste gelegd worden in het kader van de artikels 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht voor schade veroorzaakt aan derden in het kader van uw privé-leven.

Wij dekken eveneens de burgerlijke aansprakelijkheid die u kan ten laste gelegd worden, in het kader van uw privé-leven, ingevolge een burengeschil in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek of van gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht, voor de schade die het rechtstreeks gevolg is van een ongeval.

Artikel 45 - Waar is de aansprakelijkheidsverzekering van het gezin geldig ?

De verzekering geldt in de hele wereld.

Artikel 46 - Welke zijn de verzekerde bedragen ?

De waarborg wordt toegestaan :

- voor de lichamelijke schade : tot het beloop van 19.000.000 euro* per schadegeval,
- voor de materiële schade (ingebrepen de Derving van onroerend goed en de Bedrijfszonderbreking) : tot het beloop van 2.850.000 euro* per schadegeval.

Wij nemen eveneens ten laste, zelfs boven de verzekerde bedragen en binnen de wettelijk gestelde grenzen :

- de reddingskosten bestemd om de schade gedekt door onderhavige waarborg te voorkomen of te beperken,
- de intresten betreffende de hoofdsom van de verschuldigde vergoeding,
- de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen evenals de erelonen en kosten van advocaten en experts, doch enkel indien deze kosten door ons of met onze toestemming werden gemaakt of in geval van belangenconflict dat niet aan u toe te schrijven is, voorzover deze kosten niet op onredelijke wijze zijn gemaakt.

Artikel 47 - De vrijstelling

Een vrijstelling van 189,59 euro* per schadegeval wordt ingehouden op het bedrag van de materiële schade.

Artikel 48 - Omvang van de waarborg in sommige bijzondere gevallen

48.1. De dieren

De waarborg wordt u toegestaan voor de schade veroorzaakt door de huisdieren, met inbegrip van de paarden waarvan u eigenaar of bewaker bent.

48.2. De verplaatsingen

De waarborg wordt u toegestaan voor de schade veroorzaakt tijdens verplaatsingen, zelfs beroepshalve, als, onder andere,

- voetganger,
- eigenaar, houder of gebruiker van fietsen, rolschaatsen of rollers, bespannen voertuigen of alle andere motorloze ruituigen,
- passagier van enigerlei voertuig (uitgezonderd de gevallen van aansprakelijkheid bepaald door de Belgische of een buitenlandse wetgeving inzake verplichte motorrijtuigenverzekering).

48.3. De boten

De waarborg wordt u toegestaan voor de schade veroorzaakt als eigenaar, houder, of gebruiker van boten en andere vaartuigen.

Wij dekken evenwel de schade veroorzaakt door het gebruik van zeilboten van meer dan 300 kg of van motorboten van meer dan 10 PK Din, waarvan u eigenaar bent, niet.

48.4. De luchtvaartuigen

Wij dekken de schade veroorzaakt door het gebruik van luchtvaartuigen, waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent, niet.

48.5. De aansprakelijkheid onderworpen aan een verplichte verzekering

Wij dekken de schade voortvloeiend uit de burgerlijke aansprakelijkheid die wettelijk verplicht verzekerd moet zijn niet.

De waarborg is u nochtans verworven :

- voor de schade die u veroorzaakt indien u een motor- of een spoorrijtuig onderworpen aan een wettelijk verplichte verzekering bestuurt, zonder dat u hiertoe de wettelijk vereiste leeftijd hebt, en zonder medeweten van uw ouders, van de personen die u onder hun hoede hebben en van de houder van het voertuig. Deze waarborg is verworven zelfs indien de vergoeding gebaseerd is op de wetgeving betrekking hebbende op de bescherming van de zwakke weggebruikers.
- voor de schade voortvloeiend uit het besturen van toestellen voor het tuinieren of het knutselen, onderworpen aan de verplichte verzekering van de motorrijtuigen, en die zich elders heeft voorgedaan dan op de openbare weg.

48.6. De beoefening van de jacht

Wij dekken de schade veroorzaakt door het beoefenen van de jacht alsmede de wildschade niet.

48.7. De jeugdbewegingen of gelijkgestelden

De waarborg is u verworven in uw hoedanigheid van leider, aangestelde of organisator van jeugdbewegingen of gelijkgestelde bewegingen, zelfs voor de schade veroorzaakt door de personen waarvoor u aansprakelijk bent.

Wij dekken evenwel de persoonlijke aansprakelijkheid van de jongeren die u onder uw hoede hebt niet.

48.8. De terreinen

De waarborg is u verworven voor de schade veroorzaakt door het feit van de terreinen die niet aangrenzend zijn aan de gebouwen gedekt in de Woningverzekering, voorzover dat hun oppervlakte geen twee hectare overschrijdt, evenals door het feit van hun omheiningen en beplantingen.

48.9. De gebouwen en hun inhoud

Wij dekken de schade veroorzaakt door de gebouwen waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent niet.

De waarborg is u evenwel verworven voor de schade waarvan sprake in het punt 48.11. hieronder.

48.10. De bewaakte goederen

De waarborg is u verworven voor de schade veroorzaakt aan de roerende en onroerende goederen evenals voor de dieren die u tijdelijk bewaakt.

Wij dekken evenwel de schade niet :

- aan gebouwen of gedeelten van gebouwen waarvan u huurder of gebruiker bent, evenals aan de roerende goederen die er zich in bevinden (behalve voor de schade waarvan sprake in het punt 48.11. hieronder),
- aan de motorrijtuigen.

48.11. De tijdelijke of toevallige verblijven

De waarborg wordt u toegestaan indien u, zelfs contractueel, aansprakelijk bent :

- voor elke schade voorkomend tijdens een verblijf als patiënt in een hospitaal of bij een tijdelijk of toevallig verblijf, ten privaten titel of beroepshalve, in een hotel of een gelijkaardige verblijfplaats,
- voor de schade veroorzaakt door het vuur, Brand, ontploffing, rook, water of glasbraak aan gebouwen, caravans of tenten evenals aan hun inhoud, die u huurt of gebruikt ter gelegenheid van een vakantie, een privé-reis, een beroepsreis of een familiefest.

48.12. Het opzettelijk feit of de zware fout

Wij dekken de schade voortvloeiend uit uw persoonlijke burgerlijke aansprakelijkheid niet indien u 16 jaar of ouder bent en schade veroorzaakt :

- ofwel opzettelijk,
- ofwel ingevolge één van de volgende zware fouten : staat van dronkenschap of gelijkaardige staat die voortvloeit uit het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken.

* aan de index van de consumptieprijs van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

Wij dekken daarentegen uw aansprakelijkheid indien u burgerlijk aansprakelijk bent voor de auteur van deze schade (behalve indien u zelf een dergelijk opzettelijk feit of een dergelijke zware fout begaat). In dit geval, zullen we een verhaal uitoefenen tegen de auteur van deze schade ten beloop van de bedragen vastgesteld door het artikel 7 van het koninklijk besluit van 12 januari 1984*.

48.13. Radioactiviteit of kernenergie

Wij dekken de schade of de schadeverzekering veroorzaakt door de radioactiviteit of de kernenergie niet.

* Koninklijk besluit tot vaststelling van de minimumgarantievoorwaarden van de verzekeringsovereenkomsten tot dekking van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst met betrekking tot het privé-leven

HOOFDSTUK 3 - DE VERZEKERING VAN DE FAMILIALE RECHTSBIJSTAND

Artikel 49 - Wat is het doel van de verzekering van de familiale Rechtsbijstand ?

49.1. De strafrechtelijke en burgerrechtelijke verdediging

Wij nemen de kosten en erelonen gemaakt voor uw verdediging in elke burgerrechtelijke of strafrechtelijke procedure ten laste :

- ofwel indien u aansprakelijk bent voor schade gedekt in het kader van de Verzekering van de Familiale burgerlijke aansprakelijkheid,
- ofwel bij een inbreuk van uwentwege op de Wegcode, in de hoedanigheid van voetganger, fietser of ruiter.

49.2. Het verhaal tegen de aansprakelijke derden

Wij nemen de kosten en erelonen gemaakt om – op minnelijke of gerechtelijke wijze – een burgerlijk verhaal uit te oefenen ten laste, indien u schade hebt geleden in het kader van uw privé-leven en u de vergoeding wenst te bekomen :

- voor lichamelijke of materiële schade waarvoor een derde, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek of in het kader van gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht burgerlijk aansprakelijk is,
- in het kader van de wet op de verplichte verzekering op de motorrijtuigen, de schade geleden als zwakke weggebruiker ingevolge een verkeersongeval hetwelk lichamelijke verwondingen of de dood met zich meebrengt,
- de schade ingevolge een burengeschied zoals voorzien in het artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek of gelijkaardige bepalingen van het buitenlands recht, op voorwaarde dat zij het rechtstreeks gevolg is van een ongeval.

De onderhavige waarborg is enkel verworven indien u, op het ogenblik van het schadegeval, voldoet aan de vereisten om van de Familiale burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering te genieten, indien u een schade aan een derde zou veroorzaken.

De uitsluitingen kunnen enkel tegen u worden ingeroepen indien ze door u werden veroorzaakt.

49.3. Vrijwillige bijstand van derden

Wij vergoeden de schade geleden door derden ingevolge vrijwillige deelname aan uw redding of aan deze van uw goederen, zelfs indien u niet aansprakelijk bent.

49.4. Insolventie van derden

Wij verzekeren de schade die u hebt geleden en die recht geven op de waarborg waarvan sprake is in het punt 49.2., indien deze schade veroorzaakt is door geïdentificeerde en als insolvent erkende derden.

Artikel 50 - Uitbreiding tot andere begunstigen

Uw ouders en verwanten kunnen eveneens beroep doen op onderhavige waarborg met het oog op het terugvorderen op de aansprakelijke derde voor de schade die zij lijden door het feit van uw overlijden. In dit geval, zijn de verzekeringsvoorwaarden die op u van toepassing zijn eveneens op hen van toepassing.

Artikel 51 - Waar is de Verzekering van de Familiale rechtsbijstand geldig ?

De verzekering geldt in de hele wereld.

Artikel 52 - Welke zijn de verzekerde bedragen ?

Elk van de waarborgen beschreven in het artikel 49.1. tot 49.3. is toegestaan tot het beloop van 12.500 euro niet-geïndexeerd per schadegeval.

De waarborg beschreven in het artikel 49.4. is toegestaan tot het beloop van 7.500 euro niet-geïndexeerd per schadegeval.

Artikel 53 - Welk is de verzekeringsperiode ?

De daad, het feit, de fout of het verzuim die aan de oorsprong van het schadegeval ligt moet voorgekomen zijn tussen de aanvangsdatum en de eindvervaldag van het contract.

Artikel 54 - Welke zijn de kosten die ten laste worden genomen ?

Wij nemen ten laste :

- de kosten verbonden aan het samenstellen en het beheren van het dossier,
- de expertise- en onderzoekskosten,
- de kosten en erelonen van gerechtsdeurwaarders,
- de kosten van gerechtelijke en extragerechtelijke procedures die ten uwen laste zijn, met inbegrip van de kosten van de tegenpartij indien u gerechtelijk gehouden bent hen terug te betalen,
- uw verplaatsingskosten indien u zich genoodzaakt ziet persoonlijk te verschijnen voor de rechtbank,
- uw verblijfskosten, indien u persoonlijk dient te verschijnen voor een buitenlandse rechtbank,
- de kosten en erelonen van één advocaat. Ter uitbreiding, is het u toegelaten, ongeacht de reden, éénmaal te veranderen van advocaat.

Wij nemen niet ten laste :

- de transacties met het Openbaar Ministerie,
- de gerechtelijke, transactionele of administratieve boetes,
- de kosten verbonden aan het strafrechtelijk onderzoek.

Artikel 55 - Welk is de vergoedingsgrens?

De waarborg kent geen uitwerking indien het geschil een lager bedrag behelst dan 189,59 euro*.

Daarenboven :

- zal geen enkele gerechtelijke procedure worden ingespannen of voortgezet indien de waarde van het geschil lager is dan 500 euro niet-geïndexeerd,
- zal geen enkel geschil, waarvan de waarde 2.500 euro niet-geïndexeerd niet overschrijdt, worden aanhangig gemaakt voor het Hof van Cassatie of voor een gelijkaardig gerecht in het buitenland.

Artikel 56 - De schadeaanfite

Bij een *schadegeval* verzoeken wij u een schadeaanfite in te vullen en op te zenden naar :

P&V VERZEKERINGEN
Dienst schadegevallen – Gemeen Recht
Koningsstraat, 151
1210 Brussel

Wanneer het om een *schadegeval* gaat dat binnen het kader valt van de waarborgen beschreven in het artikel 49.1. en 2, geven wij het dossier door aan LEGIBEL, een juridisch zelfstandige onderneming, gelegen Koningsstraat, 55 te 1000 Brussel die als opdracht heeft de *schadegevallen*, in alle onafhankelijkheid, te beheren en juridisch advies te geven.

Onze rol is dus beperkt tot het voor onze rekening nemen van de kosten en erelonen, door LEGIBEL aangegaan, voor het beheer van het dossier.

Artikel 57 - Welke zijn de tussenkomstmodaliteiten ?

U onderzoekt met LEGIBEL de te nemen maatregelen. Zo nodig, onderneemt LEGIBEL de nodige stappen om tot een minnelijke schikking te komen. Te dien einde wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat LEGIBEL geen enkel voorstel of transactie aanvaardt zonder uw voorafgaandelijk akkoord.

U beschikt over de vrije keus van de experts gelast om u te vertegenwoordigen gedurende zowel de minnelijke als gerechtelijk bevolen expertises.

Indien het *schadegeval* geen minnelijke schikking vindt of indien een belangenconflict met ons ontstaat, bent u vrij in de keuze van een advocaat (of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet) om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen in elke gerechtelijke of administratieve procedure, maar u verbindt zich er evenwel toe LEGIBEL eerst te verwittigen.

LEGIBEL is niet gehouden een rechtsgeding in te zetten of voort te zetten :

- wanneer ze meent dat dit geen ernstige kans op winnen biedt,

* aan de *index van de consumptieprijs* van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

- wanneer ze meent dat het voorstel van de derde billijk en voldoende is.

Artikel 58 - Wat te doen bij een meningsverschil met LEGIBEL ?

Onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, hebt u het recht een advocaat van uw keuze te raadplegen indien er een meningsverschil is met LEGIBEL over de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het *schadegeval* (en dit na betekening door LEGIBEL van haar standpunt of van haar weigering om uw stelling te volgen). Zo de advocaat het standpunt van LEGIBEL bevestigt, wordt u de helft terugbetaald van de kosten en erelonen van deze raadpleging. Indien u, tegen het advies van deze advocaat, op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bekomt dan hetgeen u zou hebben bekomen indien u het standpunt van LEGIBEL zou hebben gevolgd, komt deze laatste – binnen de grenzen van de algemene voorwaarden – tegemoet in de gedane kosten alsmede in het saldo van kosten en erelonen van de raadpleging. Indien de advocaat uw stelling bevestigt, is LEGIBEL, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden haar waarborg te verlenen en krijgt u de kosten van deze procedure terugbetaald met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

TITEL IV

DE RECHTSBIJSTAND- VERZEKERING PLUS

U geniet van de Rechtsbijstand-verzekering plus indien dit uitdrukkelijk is vermeld in de bijzondere voorwaarden. Die verzekering is conform aan de minimumvoorwaarden voorzien door het Koninklijk besluit van 15/01/2007.

Artikel 59 - Wie zijn de verzekerden bij de Rechtsbijstandverzekering plus ?

U bent verzekerde indien u bent :

- de verzekeringsnemer en voorzover u uw hoofdverblijf in België hebt,
- zijn samenwonende echtgenoot of zijn samenwonende partner,
- een persoon die bij de verzekeringsnemer inwoont.

De hoedanigheid van verzekerde blijft u verworven indien u tijdelijk buiten het hoofdverblijf verblijft, om beroeps-, studie-, gezondheids-, of andere redenen of tijdens reizen.

Artikel 60 - Welk is het doel van de Rechtsbijstandverzekering plus ?

Wij nemen alle kosten en erelonen ten laste nodig voor het behartigen van uw belangen voor alle geschillen betrekking hebbende op één van de hieronder vermelde materies:

60.1. De vorderingen tot schadevergoeding
De waarborg wordt u toegestaan voor alle vorderingen tot schadevergoeding gegrond op een contractuele of buitencontractuele aansprakelijkheid.

Zijn echter niet gedekt de geschillen waarbij u optreedt in hoedanigheid van :

- . eigenaar, huurder, bestuurder of houder van een motorrijtuig in de zin van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen;
- . eigenaar, huurder, bestuurder of houder van een luchtvaartuig;
- . eigenaar van een zeilboot van meer dan 300 kg of van een motorboot van meer dan 10 PK Din.

60.2. De strafrechtelijke verdediging

De waarborg is u verworven voor uw strafrechtelijke verdediging, behalve als het gaat over :

- . een misdad,
- . een gecorrectionaliseerde misdad,
- . een ander opzettelijk delict vastgesteld bij een rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan.

60.3. De burgerrechtelijke verdediging

De waarborg is u verworven voor uw burgerrechtelijke verdediging indien u geen BA-verzekering privé-leven hebt.

60.4. Het recht inzake verbintenissen uit overeenkomst

De waarborg is u verworven voor alle geschillen die ressorteren onder het contractueel verbintenissenrecht in de ruime zin van het woord, met inbegrip van het consumentenrecht.

Zijn echter niet gedekt:

- . de geschillen waarbij u optreedt in hoedanigheid van eigenaar, huurder, bestuurder of houder van een boot of een luchtvaartuig,
- . de geschillen betreffende de rechten en verplichtingen ontstaan door een verzekeringscontract betrekking hebbende op een motorrijtuig in de zin van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen,
- . de geschillen met betrekking tot het bouwen, het veranderen, het verbeteren, het renoveren, het restaureren en het afbreken van een onroerend goed wanneer het optreden van een architect of het verkrijgen van de toestemming van een bevoegde overheid wettelijk vereist is,
- . de geschillen met betrekking tot de andere onroerende goederen dan datgeen waar u uw hoofdverblijfplaats hebt gevestigd,
- . de geschillen die verband houden met een arbeidsovereenkomst.

60.5. Het fiscaal recht

60.6. Het administratief recht met inbegrip van de administratieve geschillen en het gebied van voertuiginschrijving en technische controle.

60.7. Het erf-, schenkings- en testamentrecht

60.8. Het personen- en familierecht

De waarborg is u uitsluitend verworven voor:

- 1°. de eerste echtscheidingsprocedure door onderlinge toestemming die begint tijdens de waarborgtermijn,
- 2°. de eerste bemiddeling in familiezaken daaronder begrepen de meningsverschillen die tijdens de waarborgtermijn zouden opduiken met betrekking tot het onderhoud, de opvoeding, het recht op het hoofdzakelijke verblijf en het secundaire verblijf of het recht op persoonlijk contact met de kinderen.

Artikel 61 - Waar is de Rechtsbijstandverzekering plus geldig ?

De waarborg is verworven in de hele wereld voor de geschillen waarvan sprake in artikel 60.1. tot 60.3.

Voor wat betreft de geschillen waarvan sprake in artikel 60.4. tot 60.8., is de waarborg verworven wanneer ze onder de bevoegdheid van een Belgisch rechtcollege ressorteren of zouden ressorteren overeenkomstig de in België geldende nationale of internationale bevoegdheidsregels en zulks los van de wijze waarop het geschil wordt geregeld. Voor wat betreft de geschillen waarvan sprake in artikel 60.4., is de waarborg eveneens verworven wanneer ze onder de

bevoegdheid van een rechtcollege in Nederland, Duitsland, het Groothertogdom Luxemburg en Frankrijk ressorteren of zouden ressorteren overeenkomstig de in deze landen geldende nationale of internationale bevoegdheidsregels.

Artikel 62 - Welke zijn de verzekerde bedragen ?

De waarborgen zijn toegestaan tot het beloop van de volgende bedragen:

- . 12 500 eur niet geïndexeerd per schadegeval voor elk van de waarborgen beschreven in artikel 60.1. en 60.2.
- . 10 000 eur niet geïndexeerd per schadegeval voor de waarborg beschreven in artikel 60.4.
- . 7 500 eur niet geïndexeerd per schadegeval voor elk van de waarborgen beschreven in artikel 60.3. en 60.5. tot 60.7.
- . 750 eur niet geïndexeerd per verzekerde persoon en per schadegeval voor de waarborg beschreven in artikel 60.8.

Indien het totaal bedrag van de kosten ten laste van verschillende verzekerden met betrekking tot eenzelfde schadegeval deze tussenkomstgrens overschrijft, zullen *wij* overeenkomstig de door elk van u uitgekeerde bedragen proportioneel tussenkomen.

De kosten die verband houden met de behandeling van het dossier door ons vallen niet onder de maximumwaarborg.

Artikel 63 - Wat is niet verzekerd ?

U geniet niet van de waarborg :

- indien u een andere verzekerde dan de verzekeringsnemer bent en u beschikt uit hoofde van hetzelfde contract over vorderingen tegen een andere verzekerde of tegen de verzekeringsnemer, met uitzondering van wat in artikel 60.8. voorzien is,
- indien u 16 jaar of ouder bent en schade hebt berokkend als gevolg van opzettelijke feiten.

Daarenboven, naast de uitsluitingen voorzien in punten 60.1. tot 60.8, verlenen *wij* geen tussenkomst voor :

- de geschillen met betrekking tot uw actieve deelname aan oorlogsdaden, oproer of terrorisme,
- de geschillen met betrekking tot de *radioactiviteit* of de *kernenergie*,
- de collectieve acties die uitgaan van een groep van ten minste 10 personen die beogen een gemeenschappelijke overlast met een zelfde oorzaak te doen ophouden en de schade die eruit voortvloeit te herstellen,
- de geschillen tussen echtgenoten, ex-echtgenoten, samenwonende en ex-samenwonende, daaronder begrepen de meningsverschillen inzake het onderhoud, de opvoeding, het recht op het hoofdzakelijke verblijf en het secundaire verblijf of het recht op persoonlijk contact met de kinderen, zonder echter afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 60.8.,
- de geschillen in verband met de door u uitgeoefende beroepsactiviteit in uw hoedanigheid van zelfstandige.

Artikel 64 - Welke is de verzekeringsperiode ?

De daad, het feit, de fout of het verzuim aan de oorsprong van het schadegeval moet zich voorgedaan hebben tussen de aanvangsdatum en de eindvervaldag van het contract.

Artikel 65 - Welke zijn de kosten die ten laste worden genomen ?

Wij nemen ten laste :

- de onderzoekskosten,
- de kosten en erelonen van de deskundige, technisch adviseurs, bemiddelaars en arbiters,
- de kosten en erelonen van gerechtsdeurwaarders,
- de kosten van de tenuitvoerlegging,
- de kosten van gerechtelijke en extragerechtelijke procedures die ten uwen laste zijn, met inbegrip van de kosten van de tegenpartij indien u gerechtelijk gehouden bent hen terug te betalen,
- uw verplaatsingskosten indien u zich genoodzaakt ziet persoonlijk te verschijnen voor de rechtbank,
- de kosten en erelonen van één advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft overeenkomstig de op de procedure toepasselijke wet. Ter uitbreiding, is het u toegelaten, ongeacht de reden, éénmaal te veranderen van advocaat.

Wij nemen niet ten laste :

- de transacties met het Openbaar Ministerie,
- de gerechtelijke, transactionele of administratieve boetes,

Artikel 66 - Welk is de vergoedingsgrens, de vrijstelling en de wachttijd?

66.1. De vergoedingsgrens

De waarborg is pas verworven wanneer het belang van het geschil, ingeval het waardeerbaar is in geld, gelijk is aan of hoger is dan 500 eur niet geïndexeerd.

Deze vergoedingsgrens wordt verlaagd tot 250 eur niet geïndexeerd voor de geschillen waarvan sprake in het artikel 60.1.

Het belang van het geschil stemt overeen met de hoofdsom die door u wordt gevraagd of die door een derde wordt geëist, zonder rekening te houden met de interesten, de kosten voor de verdediging of de boetes.

66.2. De vrijstelling

De vrijstelling is gelijk aan 250 eur niet geïndexeerd per schadegeval.

De vrijstelling geldt evenwel niet:

- . ingeval u aanvaardt om het geschil op te lossen door een beroep te doen op de gerechtelijke of vrijwillige bemiddeling of via een verzoeningsprocedure,
- . in het kader van de waarborg omschreven in artikel 60.8.1°.

66.3. De wachttijd

Er is geen wachttijd behalve wanneer het geschil ressorteert:
- onder de waarborgen omschreven in artikel 60.4. tot 60.7., 60.8.2° of onder het recht met betrekking tot de hoofdverblijfplaats.
In die gevallen is de wachttijd gelijk aan één jaar,
- onder de waarborg omschreven in punt 60.8.1°, in dit geval is de wachttijd gelijk aan twee jaar.

De wachttijd is de periode die begint op de datum waarop de overeenkomst in werking treedt en waarin onze waarborg niet verschuldigd is.

De bij een andere rechtsbijstandverzekeraar verstrekte wachttijd met betrekking tot een bijzondere en gelijksoortige waarborg, blijft u verworven.

Artikel 67 - De schadeaanfifte

Bij een schadegeval verzoeken *wij* u een schadeaanfifte in te vullen en op te zenden naar :

P&V VERZEKERINGEN
Dienst schadegevallen – Gemeen Recht
Koningsstraat, 151
1210 Brussel

Wanneer het om een schadegeval gaat dat binnen het kader valt van de waarborgen beschreven in het artikel 60, geven *wij* het dossier door aan LEGIBEL, een juridisch zelfstandige onderneming, gelegen Koningsstraat, 55 te 1000 Brussel die als opdracht heeft de schadegevallen, in alle onafhankelijkheid, te beheren en juridisch advies te verstrekken.

Onze rol is dus beperkt tot het voor onze rekening nemen van de kosten en erelonen, door LEGIBEL aangegaan, voor het beheer van het dossier.

Artikel 68 - Welke zijn de tussenkomstmodaliteiten ?

U onderzoekt met LEGIBEL de te nemen maatregelen. Zo nodig, onderneemt LEGIBEL de nodige stappen om tot een minnelijke schikking te komen. Te dien einde wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat LEGIBEL geen enkel voorstel of transactie aanvaardt zonder uw voorafgaandelijk akkoord.

U beschikt over de vrije keus van de experts gelast om u te vertegenwoordigen gedurende zowel de minnelijke als gerechtelijk bevolen expertises.

Indien het schadegeval geen minnelijke schikking vindt of indien een belangenconflict met ons ontstaat, bent u vrij in de keuze van een advocaat (of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet) om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen in elke gerechtelijke of administratieve procedure, maar u verbindt zich er evenwel toe LEGIBEL eerst te verwittigen.

LEGIBEL is niet gehouden een rechtsgeding in te zetten of voort te zetten :

- wanneer ze meent dat dit geen ernstige kans op winnen biedt,
- wanneer ze meent dat het voorstel van de derde billijk en voldoende is.

Artikel 69 - Wat te doen bij een meningsverschil met LEGIBEL ?

Onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, hebt u het recht een advocaat van uw keuze te raadplegen indien er een meningsverschil is met LEGIBEL over de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval (en dit na betekening door LEGIBEL van haar standpunt of van haar weigering om uw stelling te volgen).

Zo de advocaat het standpunt van LEGIBEL bevestigt, wordt u de helft terugbetaald van de kosten en erelonen van deze raadpleging.

Indien u, tegen het advies van deze advocaat, op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bekomt dan hetgeen u zou hebben bekomen indien u het standpunt van LEGIBEL zou hebben gevolgd, komt deze laatste – binnen de grenzen van de algemene voorwaarden – tegemoet in de gedane kosten alsmede in het saldo van kosten en erelonen van de raadpleging.

Indien de advocaat uw stelling bevestigt, is LEGIBEL, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden haar waarborg te verlenen en krijgt u de kosten van deze procedure terugbetaald met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

TITEL V

DE ADMINISTRATIEVE SCHIKKINGEN

Artikel 70 - De inwerkingtreding en de duur van het contract

Het contract is afgesloten voor een duur van 1 jaar en treedt in werking op de datum aangeduid in de bijzondere voorwaarden, te 0 uur.

Een stilzwijgende hernieuwing grijpt plaats jaar na jaar, behoudens opzeg (door de verzekeringsnemer of door ons) mits naleving van een vooropzeg van minstens 3 maanden vóór het verstrijken van de aangevangen periode.

De opzeg treedt in werking op de jaarlijkse vervaldag te 24 uur.

Artikel 71 - De indexatiemodaliteiten in de Woningverzekering

71.1. Indien zij geïndexeerd zijn, wijzigen de verzekerde bedragen, de tussenkomstbeperkingen uitgedrukt in euros, en de premie op elke jaarlijkse vervaldag overeenkomstig een verhouding tussen :

- de *ABEX index* van toepassing op het moment van deze vervaldag,

en

- de *ABEX index* opgegeven in de bijzondere voorwaarden, voor wat betreft de verzekerde bedragen en de premie,
- de *ABEX index* 540 van januari/juni 2002, voor wat betreft de tussenkomstbeperkingen.

Bij *schadegeval* worden de verzekerde bedragen en de tussenkomstbeperkingen vastgesteld door rekening te houden met de op de dag van het *schadegeval* laatst gepubliceerde index, indien deze hoger is dan de op de jaarlijkse vervaldag van toepassing zijnde index.

71.2. De verzekerde bedragen in Schade aan derden en de vrijstellingen wijzigen op elke jaarlijkse vervaldag overeenkomstig de verhouding tussen :

- de *index van de consumptieprijzen* van toepassing op het moment van deze vervaldag,

en

- de *index van de consumptieprijzen* 110,22 van januari 2002 (basis 100 in 1996).

Bij *schadegeval* is de van toepassing zijnde index deze van de maand voorafgaand aan de datum van het *schadegeval*.

Artikel 72 - De indexatiemodaliteiten in Familiale Verzekering en Rechtsbijstandverzekering plus

72.1. Indien zij geïndexeerd zijn, wijzigen de verzekerde bedragen, de vergoedingsgrenzen en de vrijstelling op elke jaarlijkse vervaldag overeenkomstig de bestaande verhouding tussen :

- de *index van de consumptieprijzen* van toepassing op het moment van deze vervaldag,

en

- de *index van de consumptieprijzen* 110,22 van januari 2002 (basis 100 in 1996).

Bij *schadegeval* is de van toepassing zijnde *index* deze van de maand voorafgaand aan de datum van het *schadegeval*.

72.2. De premie wijzigt op elke jaarlijkse vervalddag overeenkomstig de evolutie van de *index van de consumptieprijzen*, zonder afbreuk te doen aan de toepassing van het artikel 75.

Artikel 73 - Betaling van de premie

Zodra het contract is gesloten, is de premie verschuldigd. Behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden is de premie jaarlijks betaalbaar.

Zij is vooruit betaalbaar tegen voorlegging van de kwitantie of het vervalddagbericht.

De premie wordt verhoogd met alle kosten, lasten en taksen.

Artikel 74 - Nalatigheid in de betaling van de premie

Indien de premie op de vervalddag niet wordt betaald kunnen *wij* de waarborg schorsen of het contract opzeggen op voorwaarde dat de verzekeringnemer ingebreke werd gesteld hetzij bij deurwaardersexploot, hetzij bij per post aangetekend schrijven.

De schorsing van de waarborg of de opzegging van het contract hebben uitwerking na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen van de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van het aangetekend schrijven.

Indien de waarborg werd geschorst, zal de betaling door de verzekeringnemer van de vervallen premies, eventueel verhoogd met de intresten, de schorsing beëindigen. De wederinvoegstelling van de waarborg neemt aanvang de dag volgend op de datum dat *wij* het betrokken bedrag hebben ontvangen te 0 uur.

De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan ons recht om de later nog te vervallen premies te eisen op voorwaarde dat de verzekeringnemer in gebreke werd gesteld met een ter post aangetekend schrijven. Ons recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Artikel 75 - Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden

Indien *wij* de verzekeringsvoorwaarden en/of ons tarief wijzigen, passen *wij* het contract aan op de volgende jaarlijkse vervalddag.

Wij brengen de verzekeringnemer hiervan op de hoogte. Deze beschikt over een periode van 3 maanden na ontvangst van dit bericht om het contract in zijn totaliteit of gedeeltelijk op te zeggen.

Eenmaal deze termijn verstreken is wordt ervan uitgegaan dat de voorwaarden werden aanvaard.

Artikel 76 - Opzegging van het contract

Het contract mag in totaliteit of gedeeltelijk opgezegd worden :

Door de verzekeringnemer :

- voor het einde van elke verzekeringsperiode en overeenkomstig artikel 70,
- onder de voorwaarden van artikel 70, wanneer, tussen de dag van het afsluiten van de overeenkomst en deze van de inwerkingtreding, meer dan één jaar is verstreken,
- indien *wij* één (of meerdere) waarborg(en) verminderen of opzeggen,
- indien *wij*, behalve de indexering, het bedrag van de vrijstelling verhogen,
- na elke schadeaangifte, maar ten laatste één maand na de betaling of de weigering van betaling van de vergoeding,
- in geval van risicovermindering, conform de wet,
- in geval van overlijden van de verzekeringnemer, conform de wet,
- in geval van wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en/of het tarief, overeenkomstig artikel 75.

Door ons :

- voor het einde van elke verzekeringsperiode en overeenkomstig artikel 70,
- onder de voorwaarden van artikel 70, wanneer, tussen de dag van het afsluiten van de overeenkomst en deze van de inwerkingtreding, meer dan één jaar is verstreken,
- bij opzegging door de verzekeringnemer van de Woningverzekering,
- indien de verzekeringnemer de wijziging van het contract niet aanvaardt in geval van onopzettelijk verzwijgen of onopzettelijk onjuist meedelen van de beschrijving van het risico,
- bij niet-betaling van de premie, overeenkomstig artikel 74,
- in geval van faillissement van de verzekeringnemer,
- in geval van overlijden van de verzekeringnemer, conform de wet,
- bij *schadegeval*, indien er een bewezen fraude is van uwentwege.

Artikel 77 - Opzeggingsmodaliteiten

De opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot, per aangetekend schrijven of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Behoudens in de gevallen bedoeld in artikelen 70 en 74, heeft de opzegging slechts uitwerking na de verstrijking van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ervan op de post.

Het premiegedeelte dat betrekking heeft op de periode na de datum van het ingaan van de opzegging, wordt terugbetaald, binnen de 15 dagen na de datum waarop de opzegging ingaat.

Artikel 78 - Verplichtingen van de verzekeringnemer bij het onderschrijven en in de loop van het contract

78.1. Bij het onderschrijven van het contract, is de verzekeringnemer gehouden ons alle hem bekende omstandigheden mee te delen die hij redelijkerwijs moet

beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door ons.

78.2. In de loop van het contract dient de verzekeringnemer ons, zo spoedig mogelijk, alle hem bekende omstandigheden mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die een aanmerkelijke en blijvende wijziging of verzwarend betekenen van het verzekerde risico (verhuizing, verandering van de hoedanigheid van de verzekeringnemer, wijziging van het Integraal Beschermingssysteem van de Goederen, wijzigingen van de te verzekeren kapitalen, toekenning van een afstand van verhaal, klassering van de zone waar het omschreven gebouw zich bevindt, ...).

Het niet-naleven van de verplichtingen hernomen in de punten 1 en 2 geeft aanleiding tot de toepassing van de sancties voorzien in de wet van 25 juni 1992 met betrekking op de landverzekeringsovereenkomst.

Artikel 79 - Uw verplichtingen bij schadegeval

Bij *schadegeval* verbindt u zich tot :

79.1. Uit eigen beweging geen wijzigingen (zoals herstellingen, vrijwillige afstand,...) aan de beschadigde voorwerpen aanbrengen, waardoor het moeilijk of onmogelijk wordt de oorzaken van het *schadegeval* te bepalen of de schade te begroten.

Indien de omstandigheden het vereisen, dient u alle redelijke maatregelen te treffen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te verminderen (meer bepaald blussings- en reddingswerkzaamheden). In dergelijke gevallen is het onontbeerlijk de materiële bewijzen (foto's, overblijfselen,...) van het *schadegeval* te bewaren.

79.2. Voor de waarborg Schade aan elektrische toestellen en ontdooiing, het beschadigde toestel tot onze beschikking te houden tot aan de afsluiting van de expertise.

79.3. Ons het *schadegeval* aan te geven uiterlijk 8 dagen nadat u er kennis van hebt gekregen, behoudens het geval dat de aangifte werd gedaan van zodra dit redelijkerwijs mogelijk was.

79.4. Voor de waarborgen Beschadiging aan onroerend goed, Diefstal en vandalisme en Aanstoting (door een voertuig met vluchtmisdrijf), *Arbeidsconflicten* en *aanslagen*, klacht neerleggen bij de bevoegde autoriteiten zodra men de feiten vaststelt.

79.5. Bij diefstal van cheques, titels aan toonder, bank- of kredietkaarten, onmiddellijk verzert aantekenen.

79.6. Ons, zo spoedig mogelijk, alle nuttige inlichtingen (stavingsstukken van de geleden schade, documenten met betrekking tot het *schadegeval*,...) te bezorgen en te antwoorden op de vragen die u gesteld worden naar de omstandigheden waarin het *schadegeval* zich heeft voorgedaan en voor de begroting van de geleden schade.

Gerechtelijke of extragerechtelijke akten dienen vanaf hun betekening of overhandiging aan u, aan ons overgemaakt te worden. Bij verzuim zal u ons voor de door ons geleden schade en intresten moeten vergoeden.

79.7. Onze richtlijnen te volgen en de stappen die *wij* voorschrijven te zetten.

79.8. Ons het bestaan van andere verzekering(en) die dezelfde goederen of dezelfde aansprakelijkheden dekken mededelen.

79.9. Bij een *schadegeval* waarbij uw aansprakelijkheid betrokken is :

- de procedurehandelingen die *wij* u vragen te volbrengen,
- u te onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, van elke dading, van elke vaststelling van schade, van elke betaling of belofte van schadevergoeding. Het verschaffen van eerste hulp, het verlenen van onmiddellijke medische hulp, het louter erkennen van de feiten wordt, evenwel, niet als een erkenning van de aansprakelijkheid beschouwd.

79.10. Bij schade veroorzaakt door de huiszwam ons verwittigen vanaf de vaststelling.

79.11. Bij verontreiniging van het terrein door stookolie, ons verwittigen vanaf de vaststelling.

79.12. Voor de waarborgen Schade door stookolie, *Arbeidsconflicten* en *aanslagen* :

- al de nodige stappen zetten bij de bevoegde overheid en organismen teneinde een vergoeding te bekomen voor de geleden schade,
- ons de door deze overheid en deze organismen betaalde vergoeding terug te storten, in de mate dat deze laatste dubbel gebruik uitmaakt met de door ons gestorte vergoeding.

Indien u deze verplichtingen niet naleeft, kunnen *wij* de vergoeding verminderen tot het beloop van de schade die *wij* hebben geleden, behalve voor wat betreft de verplichting vermeld in punt 6 alinea 2.

Indien het gebrek voortspruit uit een frauduleuze handeling van uwentwege, kunnen *wij* onze waarborg weigeren.

Artikel 80 - Rechtsvorderingen – Uw belangen

Van zodra onze waarborg verworven is en voorzover er aanspraak wordt op gemaakt, hebben *wij* de verplichting binnen de grenzen van de waarborg op te treden ten uwen gunste.

Wat betreft de burgerlijke belangen en in de mate dat onze belangen en de uwe dezelfde zijn, zijn *wij* gerechtigd, in uw plaats, de schadeëis van de benadeelde derde te betwisten.

Wij kunnen, zo dit zich opdringt, overgaan tot vergoeding van deze laatste.

Onze tussenkomst betekent geenszins een erkenning van uw aansprakelijkheid en mag u geen schade berokkenen.

Artikel 81 - Indeplaatsstelling

Indien *wij* een vergoeding hebben betaald, treden *wij*, tot het beloop van dit bedrag, in al uw rechten en rechtsvorderingen of in deze van de rechthebbende tegen de aansprakelijke derden.

Bij uitbreiding zullen *wij*, voorzover *wij* een verhaal uitoefenen jegens de aansprakelijke derde, eveneens het verhaal in uw naam uitoefenen, ten bedrage van de door ons niet vergoede schade.

Indien, door een handeling van uwentwege of van de begunstigde, *wij* ons recht op indeplaatsstelling verliezen, kunnen *wij*, van u, in verhouding van de door ons geleden schade de terugbetaling eisen van de gestorte vergoeding.

Artikel 82 - Afstand van verhaal

Wij doen – behalve in geval van kwaadwilligheid – afstand van verhaal jegens u, uw ascendenten, descendenten, uw echtgenoot en uw verwanten in rechte lijn alsmede jegens de personen die met u samenwonen, uw gasten en de leden van uw huispersoneel.

Daarenboven, in het kader van de Woningverzekering, doen *wij* – behalve in geval van kwaadwilligheid – afstand van verhaal jegens :

1. - de eigenaar van het gebouw dat u huurt of gebruikt indien de afstand van verhaal is voorzien in het huurcontract,
 - de hoofdhuurder van het gebouw dat u onderhuurt,voor de schade veroorzaakt aan de inhoud,
2. uw klanten voor de schade veroorzaakt in het kader van de waarborg Glasschade en schade aan sanitaire toestellen,
3. de mede-eigenaars die gezamenlijk door het onderhavige contract worden verzekerd,
4. de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die gezamenlijk door het onderhavige contract worden verzekerd,
5. de regies en de leveranciers die via leidingen of kabels, gas, stoom, water, elektrische stroom, geluid, beelden of informatie verdelen, voorzover u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen.

De afstand van verhaal geldt alleen :

- voorzover de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering is gewaarborgd,
- voorzover de aansprakelijke zelf geen verhaal kan uitoefenen op elke andere aansprakelijke.

Artikel 83 - Correspondentie

83.1. Om geldig te zijn moeten de mededelingen en betekeningen, die voor ons bestemd zijn, aan onze Hoofdzetel of aan één van onze bijkantoren worden gericht.

83.2. Om geldig te zijn moeten de mededelingen en betekeningen die *wij* verzenden geschieden op het adres opgegeven in de bijzondere voorwaarden.

Indien er verscheidene verzekeringsnemers zijn, is elke mededeling aan één van de verzekeringsnemers, hernomen in de bijzondere voorwaarden, gericht geldig voor allen.

Artikel 84 - De rechtbank en de wet die van toepassing zijn

84.1. Al de geschillen met betrekking op het onderhavig contract ressorteren onder de bevoegdheid van de rechtbanken van de woonplaats van de verzekeringsnemer.

84.2. Het onderhavig contract is onderworpen aan de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en zijn uitvoeringsbesluiten.

Artikel 85 - Rangorde van de voorwaarden

De bijzondere voorwaarden vullen de algemene voorwaarden aan of wijken er van af, in de mate dat zij tegenstrijdig zouden zijn.

WOORDENLIJST

Aanslag :

Alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme of van sabotage, namelijk :

- de oproer : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organismen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen,
- de volksbeweging : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde , toch gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden,
- de daad van terrorisme of sabotage : clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij goederen vernield worden, hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme) hetzij om het verkeer of om de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Arbeidsconflict :

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van :

- de staking : door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk,
- de lock-out : voorlopige sluiting van een onderneming , waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een *Arbeidsconflict*.

Bedrijfsonderbreking :

De doorlopende algemene kosten, dit wil zeggen deze die niet verminderen ingevolge een *schadegeval*, vermeerderd met het resultaat van de uitbating indien dit gunstig of ermee verminderd indien dit ongunstig is.

Begunstigde bij overlijden :

De overlevende echtgenoot, bij gebreke de kinderen voor gelijke aandelen, bij gebreke de andere erfgenamen tot de tweede graad.

Brand :

De vernietiging van de goederen door vlammen die buiten hun normale haard evolueren en die een ontvlaming creëren die zich op andere goederen kan voortzetten.

Zijn dus geen Brand :

- de schade veroorzaakt door het vuur in een haard,
- de schroeischaad, onder andere aan linnengoed en kledij,
- de schade, zonder dat er ontvlaming is, veroorzaakt door een hoge hitte, een

benadering of een contact met een licht of een warmtebron, door het uitwasemen, het wegslingeren of het vallen van brandbare materialen.

Burgerlijk Wetboek (artikels van) :

- *artikels 1732, 1733 en 1735* (huuraansprakelijkheid)

Deze artikels bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de eigenaar voor de schade aan de gehuurde goederen. Zij voorzien dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor deze schade, behalve indien hij het tegendeel bewijst.

Het *artikel 1733* past dit principe toe voor de schade veroorzaakt door brand en het *artikel 1735* voorziet dat de huurder aansprakelijk is tegenover de eigenaar voor de schade veroorzaakt door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord.

- *artikel 1302* (gebruiks aansprakelijkheid)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van degene die een goed gebruikt, zonder er huurder van te zijn, tegenover de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt beschouwd als aansprakelijk voor deze schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

- *artikel 1721* (aansprakelijkheid van de eigenaar)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de eigenaar tegenover de huurder, en, hiermee verwant, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt ingevolge een gebrek in de constructie of een gebrek van onderhoud van het verhuurde gebouw.

- *artikels 1382 tot 1386 bis* (burgerlijke aansprakelijkheid)

Deze artikels bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een ander persoon, behalve indien deze contractueel is. Aldus :

- voorzien de *artikels 1382 en 1383* dat degene, die, door zijn fout, zijn onvoorzichtigheid of zijn nalatigheid, schade aan derden berokkent, deze dient te herstellen,
- voorziet het *artikel 1384* dat de bewaker van een zaak die een gebrek vertoont de schade berokkend aan derden door deze zaak dient te herstellen,
- voorziet het *artikel 1385* dat de houder van een dier de schade berokkend aan derden door het gedrag van dit dier dient te herstellen,
- voorziet het *artikel 1386* dat de eigenaar van een gebouw de schade berokkend aan derden door het verval ervan dient te herstellen,
- voorziet het *artikel 1386 bis* de mogelijkheid voor een rechter om een persoon, in staat van geestelijk onevenwicht, te veroordelen tot het herstellen van de schade berokkend aan derden.

- *artikel 544* (burengeschil)

Dit artikel voorziet dat het eigendom het recht tot genot en beschikking van de zaken op de meest absolute manier is, voorzover men er geen gebruik van maakt tegenstrijdig met de wetten of de reglementeringen.

Derving van onroerend goed :

- de beroving van het genot van het gebouw van de eigenaar bewoner, Zij wordt geschat op de *huurwaarde* van de lokalen die hij niet meer kan betrekken.
- het verlies van *Huur* van de eigenaar, indien de verzekerde goederen effectief in huur gegeven waren op het ogenblik van het *schadegeval*,
- uw contractuele aansprakelijkheid voor de hierbovenvermelde schade.

Elektrische installaties :

De elektrische leidingen en hun toebehoren voor verdeling, verbinding, onderbreking alsmede de tellers en schakelaars.

De elektrische toestellen worden nooit beschouwd als *Elektrische installaties*.

Huur :

De effectieve huur verhoogd met de *huurlasten*.

Huurlasten :

De kosten die de huurder heeft door het feit van de huur, onder aftrek van de kosten voor het verbruik van verwarming, water, gas of elektriciteit.

Huurwaarde :

Waarde bekomen door de eigenaar voor het goed dat hij in huur geeft of waarde die zou bekomen worden door de eigenaar indien hij zijn goed in huur zou geven.

Inboedel :

- de roerende goederen voor privaat gebruik met uitsluiting van het *materieel* en de *koopwaren*, met inbegrip van de huis- en fokdieren die voor private doeleinden worden gehouden.
- de installaties, de verfraaiingen en de vaste inrichtingen die u aan het gebouw heeft aangebracht in uw hoedanigheid van huurder/gebruiker zonder dat zij inmiddels eigendom geworden zijn van uw eigenaar.

De ABEX index :

De index van de bouwkosten, alle zes maanden vastgesteld door de Belgische Vereniging van Deskundigen.

De index van de consumptieprijzen

De index vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken die de evolutie van de prijzen van bepaalde diensten en consumptiegoederen weergeeft.

Kelders :

In het kader van de waarborg Natuurrampen dient men te verstaan onder "kelders" elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

Koers van de dag

De beursnotering, marktprijs of *vervangingswaarde* op de gegeven dag.

Koopwaren :

De bevoorrading, de grondstoffen, de voedingsmiddelen, de afgewerkte producten of de producten in aanmaak, de benodigdheden, opgeslagen goederen, verpakkingen, de voorraad en het afval, inherent aan de opgegeven beroepsactiviteit of aan de onderhouds- en herstellingswerken, evenals de goederen toebehorend aan de cliënteel.

Kostprijs :

De kosten die u zou moeten uitgeven om de *koopwaren* te vervangen in normale omstandigheden.

Materieel :

- de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met uitzondering van de *koopwaren*,
- de goederen voor beroepsdoeleinden die blijvend aan het erf zijn verbonden door de eigenaar,
- de installaties, de verfraaiingen en de vaste inrichtingen met het oog op de uitoefening van de verzekerde activiteit, waarvan u de kosten hebt gedragen in uw hoedanigheid van huurder/gebruiker zonder dat zij inmiddels eigendom geworden zijn van de eigenaar.

Nieuwwaarde :

De prijs van de herbouw van het gebouw (ereloon van architect inbegrepen) of de wedersamenstelling van de inhoud.

Overdraagbaarheid :

Wettelijke regel, door dewelke, bij *schadegeval*, indien blijkt dat bepaalde verzekerde bedragen groter zijn dan deze die voortvloeien uit de evaluatie-modaliteiten overeengekomen in het contract, het overschot zal verdeeld worden over de onvoldoende verzekerde goederen, beschadigd of niet, en dit tot de prorata van de tekorten van bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.

De *overdraagbaarheid* wordt enkel toegestaan voor de goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die zich op dezelfde plaats bevinden. Wat betreft de verzekering tegen diefstal wordt de *overdraagbaarheid* enkel toegepast voor wat betreft de inhoud.

Radioactiviteit of kernenergie :

Het betreft de schade of de schadeverzekering veroorzaakt :

- door wapens of tuigen die ontploffen door wijziging van de structuur van de atoomkern,
- door elke kernbrandstof, radioactief product of afval of door elke andere bron van ioniserende stralingen en waarvoor een uitbater van een kerninstallatie uitsluitend aansprakelijk is,
- door elke bron van ioniserende stralingen (inzonderheid elke radio-isotoop) die buiten een kerninstallatie wordt gebruikt

en waarvan u, of elke andere persoon waarvoor u instaat eigenaar, bewaker of gebruiker bent.

Reddingskosten :

De kosten die voortvloeien uit :
- de maatregelen die *wij* hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken,
- de dringende en redelijke maatregelen die u uit eigen beweging hebt genomen om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen, of , indien het *schadegeval* reeds is ontstaan, de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

Schadegeval :

Alle schade veroorzaakt ingevolge een zelfde schadelijk feit.

Slijtage

De waardevermindering ten gevolge van de ouderdom van het goed, zijn graad van verbruik, de frequentie en de kwaliteit van zijn onderhoud.

Storm :

De orkanen of andere stormwinden :
- die binnen een straal van 10 km van het omschreven gebouw het volgende vernietigen of beschadigen :
. hetzij tegen die winden verzekerbare constructies,
. hetzij andere goederen die aan die winden een weerstand bieden gelijkwaardig aan deze van de verzekerbare goederen,
of
- die op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken.

Verkoopwaarde :

De prijs die men zou bekomen bij een verkoop onder normale omstandigheden.

Vervangingswaarde :

De aankoopprijs op de dag van het *schadegeval* die normaal moet betaald worden op de Belgische markt voor een identiek of gelijkwaardig goed.

Warden :

De muntstukken, de bankbiljetten, de postzegels, de schuldbrieven, de titels van aandelen en obligaties, de ingevulde cheques of andere effecten, staven edel metaal.

Werkelijke waarde :

De *nieuwwaarde* onder aftrek van de *slijtage*.

Wij :

P&V Verzekeringen,
verzekeringsonderneming erkend onder het nr. 0058.

Wettelijke vermeldingen

Mededeling overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens:

De gegevens die op de verzekeringnemer betrekking hebben, worden opgenomen in bestanden die gehouden worden om de verzekeringsovereenkomsten te kunnen opstellen, te beheren en uit te voeren. De verantwoordelijke voor de verwerking is P&V C.V.B.A, Koningstraat 151, 1210 Brussel. De verzekeringnemer kan van deze gegevens kennis nemen en ze indien nodig doen verbeteren. Indien de verzekeringnemer niet gecontacteerd wenst te worden in het kader van direct marketing, zullen zijn gegevens op diens verzoek kosteloos uit de betrokken lijsten worden geschrapt.

Datassur

Alle oplichting of poging tot oplichting van de maatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de special op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden verzekeraars. De verzekeringnemer stemt er bij deze mee in dat de verzekeringsonderneming P&V C.V.B.A. het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen. Iedere persoon die zijn identiteit aantoont, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben, in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een copie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel.

Klachten

Voor elke klacht m.b.t. onderhavig contract kan de verzekeringnemer zich richten:
- ofwel tot de Ombudsman van P&V, Koningstraat 151, 1210 Brussel, E-mail: ombudsman@pv.be, www.pv.be
- ofwel tot de Ombudsman v/d Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, website: www.ombudsman.as.

Dergelijke klacht sluit de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te starten niet uit.